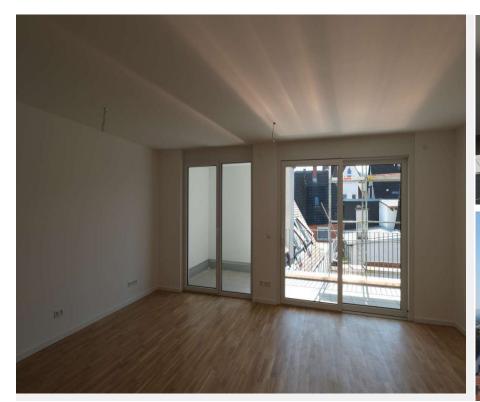
WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 1.10

Endingen - Provisionsfrei: 4-Zimmer-Neubauwohnung im Herzen von Endingen

Eckdaten

 Kaltmiete
 1.960,50 €

 Warmmiete
 2.310,50 €

 Nebenkosten
 350,00 €

 Kautionshinweis
 5881,50

Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 130,7 m²
Anzahl Zimmer 4,0

Anzahl Schlafzimmer3,0Anzahl Badezimmer2,0Anzahl Stellplätze2,0Anzahl Balkone1,0

Baujahr 2025 Zustand ERS7

Zustand ERSTBEZUG Ausstattungskategorie Gehoben

Bad Dusche, Wanne
Bodenart Laminat, Fliesen
Heizungsart Fussboden
Fahrstuhl Personen
Stellplatzart Dupley

Fahrstuhl Persone
Stellplatzart Duplex
Unterkellert Keller
Abstellraum

Energieausweis

Gäste-WC

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen

Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.

Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.

Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.

Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.

Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.

Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.

Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! In bester Lage der Endinger Altstadt, auf dem geschichtsträchtigen Areal der ehemaligen Lederfabrik, entsteht diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung.

Highlights der Wohnung:

- ? Wohnfläche: 130,70 m²
- ? Großer, südlich ausgerichteter Balkon mit zusätzlichem Abstellraum
- ? Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- ? Drei vielseitig nutzbare Zimmer ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer
- ? Zwei moderne Badezimmer:
- -Hauptbad mit Badewanne & WC
- -Zweites Bad mit Dusche & WC
- ? Separater Abstellraum für Waschmaschine & Trockner
- ? Aufzug von der Tiefgarage bis in die Wohnetage
- ? Zwei Tiefgaragenstellplätze auf einem Doppelparker
- ? Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Diese Neubauwohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit historischem Charme in einer der schönsten Lagen Endingens. Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit!

Ausstattung

Fußbodenheizung
Türsprechanlage mit Videofunktion
Abstellraum
Balkon
Fliesenboden
Gäste-WC
Keller
Parkettboden
Personenaufzug
Tiefgarage

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

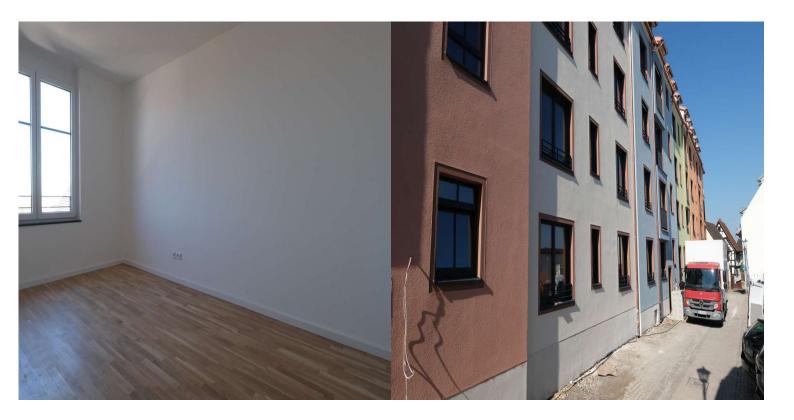


Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

