WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 1.11

Endingen - Provisionsfrei: Moderne 4-Zimmer-Neubauwohnung im Herzen von Endingen – Einziehen & Wohlfühlen

Eckdaten

Kaltmiete $1.948,20 \in$ Warmmiete $2.298,20 \in$ Nebenkosten $350,00 \in$ Kautionshinweis $5844,60 \in$

Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 129,9 m²

Anzahl Zimmer 4,0
Anzahl Schlafzimmer 3,0
Anzahl Badezimmer 2,0
Anzahl Stellplätze 2,0
Anzahl Balkone 1,0
Baujahr 2025

Ausstattungskategorie Gehoben

Bad Wanne, Dusche, Fenster

Bodenart Parkett, Fliesen
Heizungsart Fussboden
Fahrstuhl Personen
Stellplatzart Duplex
Unterkellert Keller

Abstellraum Gäste-WC

Energieausweis

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen

Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.

Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.

Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.

Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.

Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.

Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.

Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich diese einzigartige Mietgelegenheit in der idyllischen Altstadt von Endingen! Auf dem Gelände der ehemaligen Lederfabrik entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt, das modernen Wohnkomfort mit historischem Charme verbindet. Wohnungsdetails:

- ? Wohnfläche: 129,88 m²
- ? Großer, nach Süden ausgerichteter Balkon mit zusätzlichem Abstellraum
- ? Heller, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- ? Drei flexibel nutzbare Zimmer ideal für Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer
- ? Zwei moderne Bäder:
- -Hauptbad mit Badewanne & WC
- -Zweites Bad mit Dusche & WC
- ? Separater Abstellraum für Waschmaschine & Trockner
- ? Bequemer Zugang durch Aufzug von der Tiefgarage in jede Etage
- ? Zwei Tiefgaragenstellplätze (Doppelparker)
- ? Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Diese hochwertige Neubauwohnung ist perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer historischen Umgebung schätzen. Bezugsfertig: Mai 2025.

? Interesse? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen & Besichtigungstermine!

Ausstattung

Fußbodenheizung
Türsprechanlage mit Videofunktion
Abstellraum
Balkon
Fliesenboden
Gäste-WC
Keller
Parkettboden
Personenaufzug
Tiefgarage



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

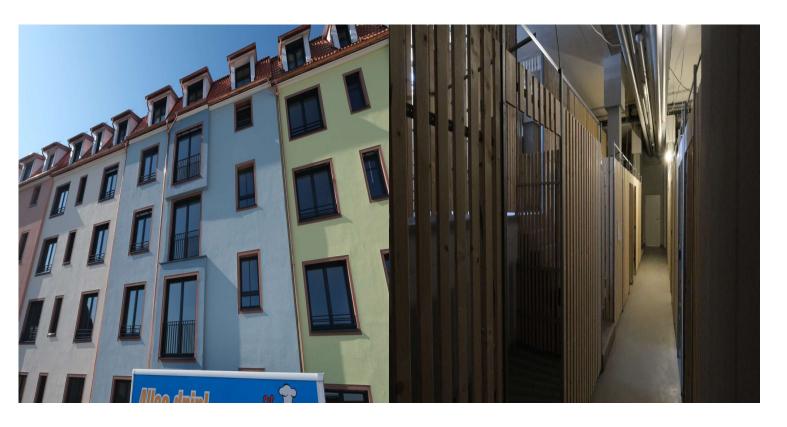
Einfacher OpenImmo Import





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

