



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 147938903

**Malterdingen - Freifläche mit ca. 1.300 m<sup>2</sup> zur Vermietung in Malterdingen, Ernst-Hirzel-Straße**

### **Eckdaten**

**Grundstücksfläche**

**1.300,0 m<sup>2</sup>**

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gebäudeart

Wohngebäude

## Objektbeschreibung

### Lage

*Die Ernst-Hirzel-Straße in Malterdingen bietet eine attraktive Lage mit verschiedenen Vorzügen für Unternehmen und Bewohner gleichermaßen.*

#### 1. Zentrale Position:

*Die Ernst-Hirzel-Straße zeichnet sich durch ihre zentrale Position in Malterdingen aus. Diese strategisch günstige Lage erleichtert den Zugang zu verschiedenen Einrichtungen und Annehmlichkeiten in der Umgebung.*

#### 2. Verkehrsanbindung:

*Die Straße profitiert von einer guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Hauptverkehrswege und Autobahnen sind schnell erreichbar, was einen reibungslosen Transport von Waren und eine einfache Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner ermöglicht.*

#### 3. Gewerbliche Vielfalt:

*Die Ernst-Hirzel-Straße ist von einer Mischung aus gewerblichen Aktivitäten geprägt. Verschiedene Unternehmen und Geschäfte tragen zur Vielfalt der lokalen Wirtschaft bei und schaffen ein lebendiges Umfeld.*

#### 4. Infrastruktur:

*Die Straße bietet eine solide Infrastruktur mit Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants und Dienstleistern. Die Nähe zu alltäglichen Annehmlichkeiten erleichtert das tägliche Leben für Bewohner und Arbeitnehmer.*

#### 5. Gewerbegebiet:

*Die Ernst-Hirzel-Straße ist Teil eines Gewerbegebiets, das eine Mischung aus Industrie- und Dienstleistungsunternehmen beherbergt. Dies schafft eine dynamische Geschäftsumgebung.*

*Die Ernst-Hirzel-Straße in Malterdingen bietet somit eine attraktive Lage, die für Gewerbetreibende eine ideale Umgebung darstellt.*

## Objektbeschreibung

*Diese grosszügige Freifläche bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*verschiedene Projekte und Bedürfnisse geeignet.*

*Die zur Vermietung Grundstücksfläche präsentiert sich wie folgt:*

- Gesamtfläche: ca. 1.300 m<sup>2</sup>*
- Erreichbar über eine bequeme Zufahrt*
- Beschaffenheit: Die Fläche ist mit einer Asphaltdecke versehen, was für eine stabile und gut befahrbare Oberfläche sorgt.*
- Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Kaltlagerhalle anzumieten. Diese bietet Schutz vor Witterungseinflüssen und kann für verschiedene Zwecke genutzt werden.*

*Mögliche Nutzungsoptionen:*

- Lagerfläche: Die grosszügige Freifläche bietet ausreichend Platz für die Lagerung von Materialien, Fahrzeugen oder Geräten.*
- Baustelleneinrichtungen: Die Fläche eignet sich ideal als Standort für temporäre Baustelleneinrichtungen wie Container, Gerüste oder Arbeitsmaschinen.*
- Fahrzeugabstellplatz: Unternehmen können die Fläche als sicheren Parkplatz für Fahrzeuge nutzen.*

*Die Mietbedingungen und Verfügbarkeit:*

- Mietfläche: ca. 1.300 m<sup>2</sup> asphaltierte Freifläche*
- Zusätzliche Option: Kaltlagerhalle (optional)*
- Mietpreis - Freifläche: 1,50 Euro/qm zzgl. MwSt.*
- Kautions: 2 x Nettokaltmieten*
- Verfügbarkeit: Die Fläche steht ab sofort zur Vermietung zur Verfügung.*

*Das gesamte Grundstück befindet sich in einem sauberen und gepflegten Zustand. Die Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.*

*Die Freifläche steht ab sofort zur Vermietung bereit. Gerne arrangieren wir eine Besichtigung, damit Sie sich vor Ort von den vielseitigen Möglichkeiten überzeugen können.*

*Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.*

*Nutzen Sie diese Gelegenheit, um die ideale Freifläche für Ihr Vorhaben in Malterdingen zu finden. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Fläche näher vorzustellen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)