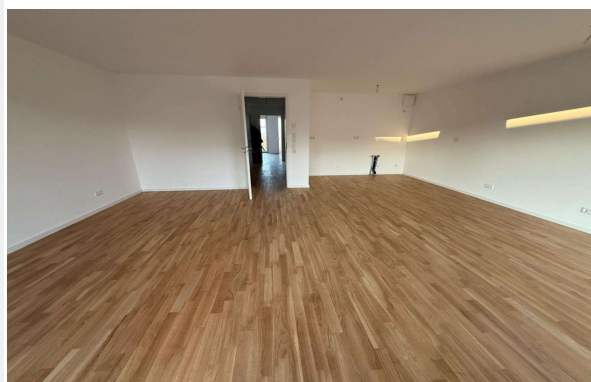




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 2.10

**Endingen - Provisionsfrei: Einzigartige Mietwohnung im Herzen der Altstadt von Endingen**

**Eckdaten**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>129,1 m²</b>         |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>4,0</b>              |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>3,0</b>              |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>2,0</b>              |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>2,0</b>              |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>              |
| <b>Baujahr</b>               | <b>2025</b>             |
| <b>Zustand</b>               | <b>ERSTBEZUG</b>        |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>          |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche, Wanne</b>    |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Laminat, Fliesen</b> |
| <b>Heizungsart</b>           | <b>Fussboden</b>        |
| <b>Fahrstuhl</b>             | <b>Personen</b>         |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Duplex</b>           |
| <b>Unterkellert</b>          | <b>Keller</b>           |
| <b>Abstellraum</b>           |                         |
| <b>Gäste-WC</b>              |                         |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen**

**Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.**

**Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.**

**Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.**

**Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.**

**Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.**

**Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit, in einem modernen Neubau auf historischem Boden zu wohnen – genau dort, wo einst die Lederfabrik thronte. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Lage.*

**Objektdetails:**

? Wohnfläche: 129,10 m²

? Bezugfertig: Mai 2025

? Großer, südlich ausgerichteter Balkon mit zusätzlichem Abstellraum

? 3 Zimmer zur individuellen Nutzung (Schlafen, Arbeiten, Gäste)

? Großer, offener Wohn- & Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon

? Hochwertige Ausstattung: Parkettböden, Fußbodenheizung, moderne Sanitäreinrichtungen

? Zwei Badezimmer:

-Hauptbad mit Dusche & WC

-Zweites Bad mit Dusche & WC

? Abstellraum innerhalb der Wohnung für Waschmaschine und Trockner

? Komfortabler Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnungsebene

? Zwei Tiefgaragenstellplätze (Doppelparker)

? Zusätzliches Kellerabteil für weiteren Stauraum

*Diese moderne Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine einzigartige Altstadtlage. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!*

## Ausstattung

Fußbodenheizung

Türsprechanlage mit Videofunktion

Abstellraum

Balkon

Fliesenboden

Gäste-WC

Keller

Parkettboden

Personenaufzug

Tiefgarage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

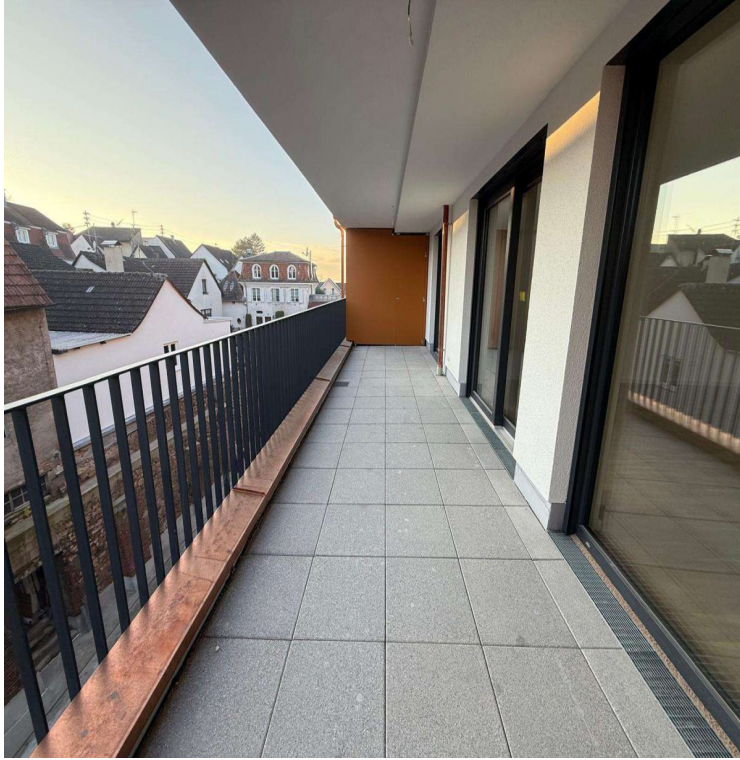
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

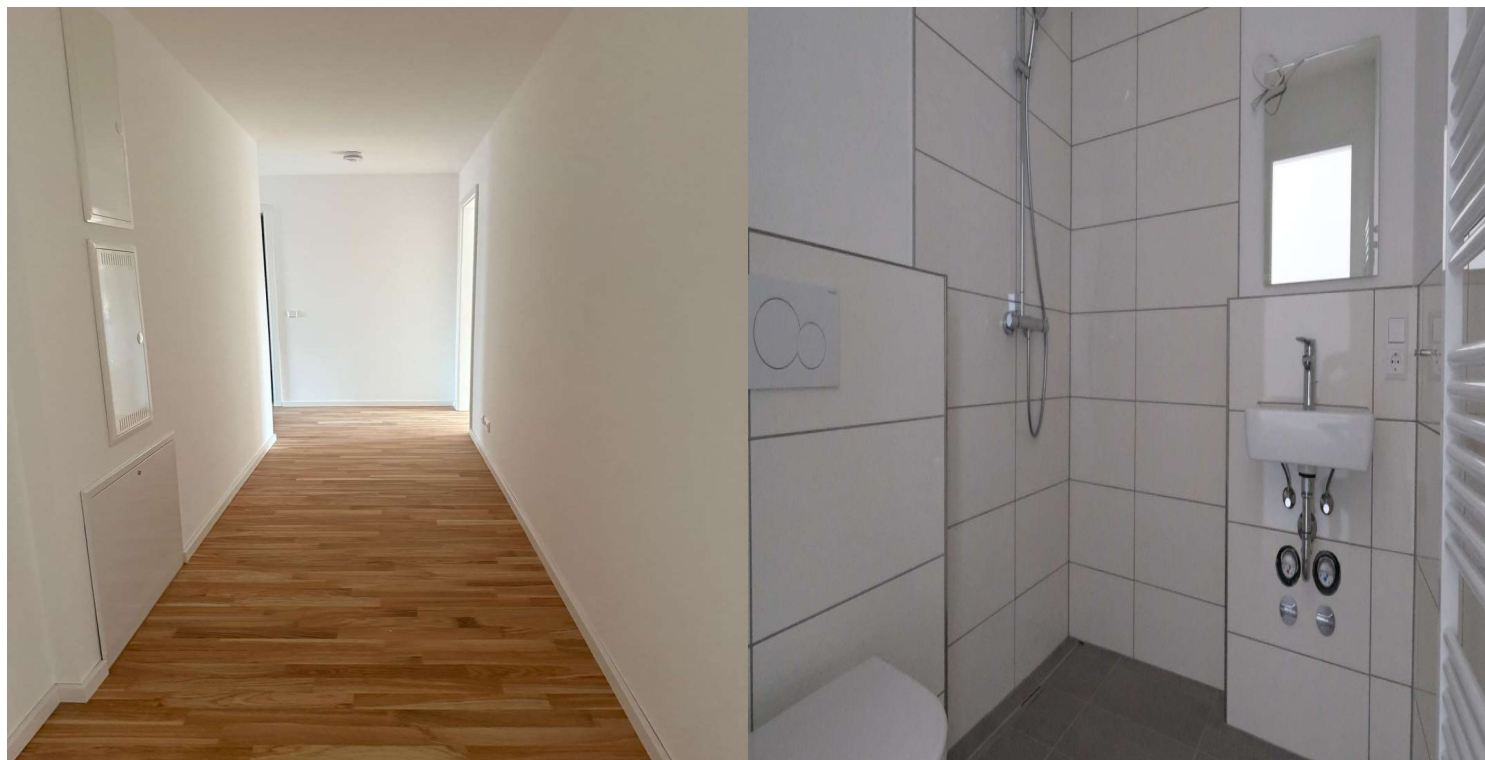
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

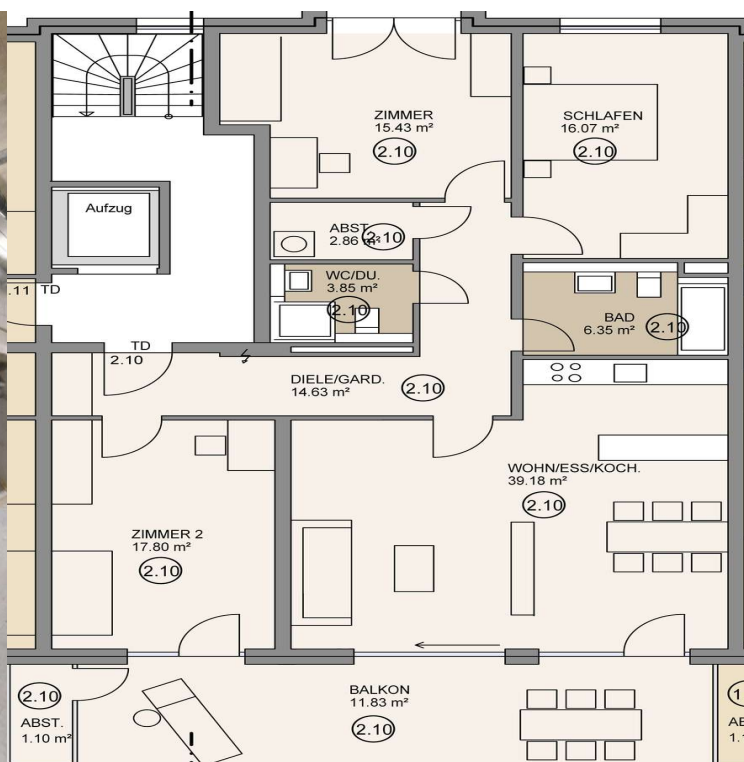
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)