



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2.10 Miete

Endingen - Ihr Traum vom modernen Wohnen in einer großzügigen 4-Zimmer-Wohnung!

Eckdaten

Kaltmiete	2.130,00 €
Warmmiete	2.490,00 €
Nebenkosten	360,00 €
Kautionshinweis	6.390,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	129,1 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Parkett, Fliesen
Fahrradstuhl	Personen
Stellplatzart	Duplex
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen

Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.

Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.

Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.

Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.

Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.

Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das einzigartige Wohngefühl dieser großzügigen 4-Zimmer-Wohnung, die mit einem modernen Wohnkonzept und hochwertiger Ausstattung überzeugt.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Betreten Sie den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der einladend und großzügig gestaltet ist. Hier können Sie Ihre individuellen Gestaltungsideen umsetzen und gemütliche Stunden mit Familie und Freunden verbringen.

Die offene Küche ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und bietet alles, was das Kochen zum Vergnügen macht. Genießen Sie kulinarische Köstlichkeiten und gesellige Abende in diesem modernen Ambiente.

Drei geräumige Schlafzimmer bieten Ihnen Rückzugsmöglichkeiten für erholsame Nächte. Die großen Fenster sorgen für eine angenehme Atmosphäre und lassen viel Tageslicht herein.

Das stilvolle Badezimmer lädt mit einer entspannenden Badewanne zum Verweilen ein. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für praktischen Komfort im Alltag.

Der großzügige Balkon bietet Platz für entspannte Momente im Freien und lädt zum Genießen der Natur ein.

Das Projekt wird von dem renommierten Unternehmen Eichner Bau GmbH in Lahr als Generalunternehmer realisiert, das seit 1919 seine Kompetenz im Bauwesen unter Beweis stellt. Mit 105 Jahren Erfahrung ist Eichner Bau der perfekte und zuverlässige Partner in allen Angelegenheiten rund um den Bau.

Diese 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer ruhigen Wohnlage. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

*Fußbodenheizung
Türsprechanlage mit Videofunktion
Abstellraum
Balkon
Fliesenboden
Gäste-WC
Keller
Parkettboden
Personenaufzug
Tiefgarage*

Sonstiges

Entdecken Sie noch heute das ausführliche Exposé für die letzten verfügbaren Wohnungen in diesem außergewöhnlichen Neubauprojekt im Herzen des Kaiserstuhls!

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Das Projekt wird von dem renommierten Unternehmen Eichner Bau GmbH in Lahr als Generalunternehmer realisiert, das seit 1919 seine Kompetenz im Bauwesen unter Beweis stellt. Mit 105 Jahren Erfahrung ist Eichner Bau der perfekte und zuverlässige Partner in allen Angelegenheiten rund um den Bau.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



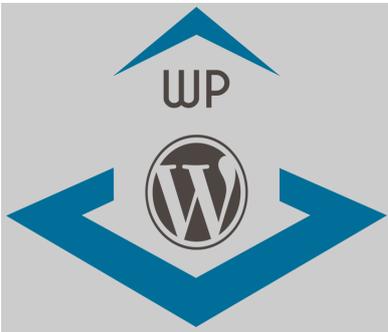
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)