WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 2.10#4GtKkR

Endingen - Provisionsfrei: Einzigartige Mietwohnung im Herzen der Altstadt von Endingen

Eckdaten

Kaltmiete1.936,50 ∈Warmmiete2.286,50 ∈Nebenkosten350,00 ∈Kautionshinweis5809,50 ∈

Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 129,1 m²
Anzahl Zimmer 4,0

Anzahl Schlafzimmer3,0Anzahl Badezimmer2,0Anzahl Stellplätze2,0Anzahl Balkone1,0

Baujahr 2025

Zustand ERSTBEZUG Ausstattungskategorie Gehoben

Ausstattungskategorie Genoben
Bad Dusche, Wanne
Bodenart Laminat, Fliesen
Heizungsart Fussboden
Fahrstuhl Personen

Stellplatzart Duplex
Unterkellert Keller
Abstellraum

Energieausweis

Gäste-WC

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen

Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.

Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.

Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.

Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.

Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.

Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.

Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit, in einem modernen Neubau auf historischem Boden zu wohnen – genau dort, wo einst die Lederfabrik thronte. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Lage.

Objektdetails:

- ? Wohnfläche: 129,10 m²
- ? Bezugsfertig: Mai 2025
- ? Großer, südlich ausgerichteter Balkon mit zusätzlichem Abstellraum
- ? 3 Zimmer zur individuellen Nutzung (Schlafen, Arbeiten, Gäste)
- ? Großer, offener Wohn- & Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- ? Hochwertige Ausstattung: Parkettböden, Fußbodenheizung, moderne Sanitäreinrichtungen
- ? Zwei Badezimmer:
- -Hauptbad mit Dusche & WC
- -Zweites Bad mit Dusche & WC
- ? Abstellraum innerhalb der Wohnung für Waschmaschine und Trockner
- ? Komfortabler Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnungsebene
- ? Zwei Tiefgaragenstellplätze (Doppelparker)
- ? Zusätzliches Kellerabteil für weiteren Stauraum

Diese moderne Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine einzigartige Altstadtlage. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Tiefgarage

Fußbodenheizung
Türsprechanlage mit Videofunktion
Abstellraum
Balkon
Fliesenboden
Gäste-WC
Keller
Parkettboden
Personenaufzug

Media-Store.net



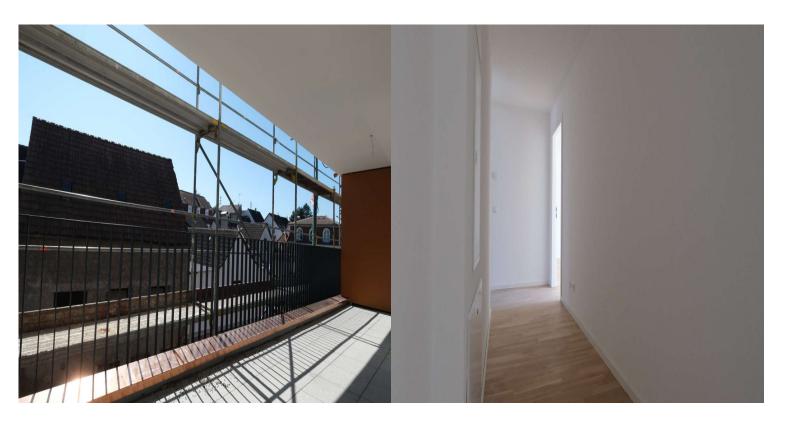
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



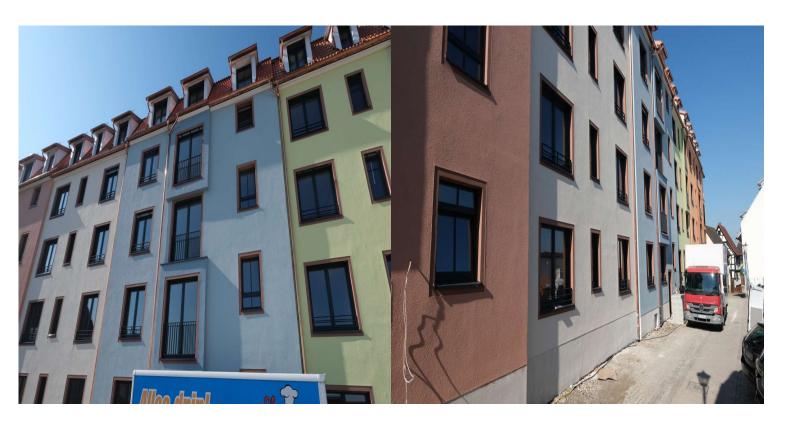
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

