Objektnummer 2.11

Endingen - Provisionsfreie 4-Zimmer-Wohnung mit zeitgemäßem Wohnkonzept und erstklassiger Ausstattung

Eckdaten

Wohnfläche	*130,6 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*2025*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Wanne, Dusche, Fenster*
Bodenart	*Parkett, Fliesen*
Heizungsart	*Fussboden*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Duplex*
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen

Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.

Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.

Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.

Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.

Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.

Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.

Objektbeschreibung

Treten Sie ein in diese moderne 4-Zimmer-Wohnung, die mit großzügigen 130 Quadratmetern ein optimales Wohnambiente bietet. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs, das stilvolle Badezimmer mit Badewanne, das praktische Gäste-WC und der einladende Balkon machen dieses Zuhause zu einem Ort der Entspannung und Gemütlichkeit.

Wohn- und Essbereich:
Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt dieser Wohnung. Hier genießen

Sie viel Raum für individuelle Gestaltungsideen und gemütliche Stunden im Kreise Ihrer Liebsten. Die offene Raumgestaltung schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein.

Küche:
Die moderne Küche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und bietet alle Annehmlichkeiten, die das Kochen zum Vergnügen machen. Hier können Sie Ihrer Kochleidenschaft freien Lauf lassen und kulinarische Genüsse zaubern.

Schlafzimmer:
Drei geräumige Schlafzimmer bieten Ihnen einen erholsamen Rückzugsort. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine behagliche Atmosphäre, in der Sie zur Ruhe kommen können.

Badezimmer:
Das stilvolle Badezimmer lädt mit einer entspannenden Badewanne zum Abschalten und Entspannen ein. Ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt den Wohnkomfort und sorgt für praktische Alltagstauglichkeit.

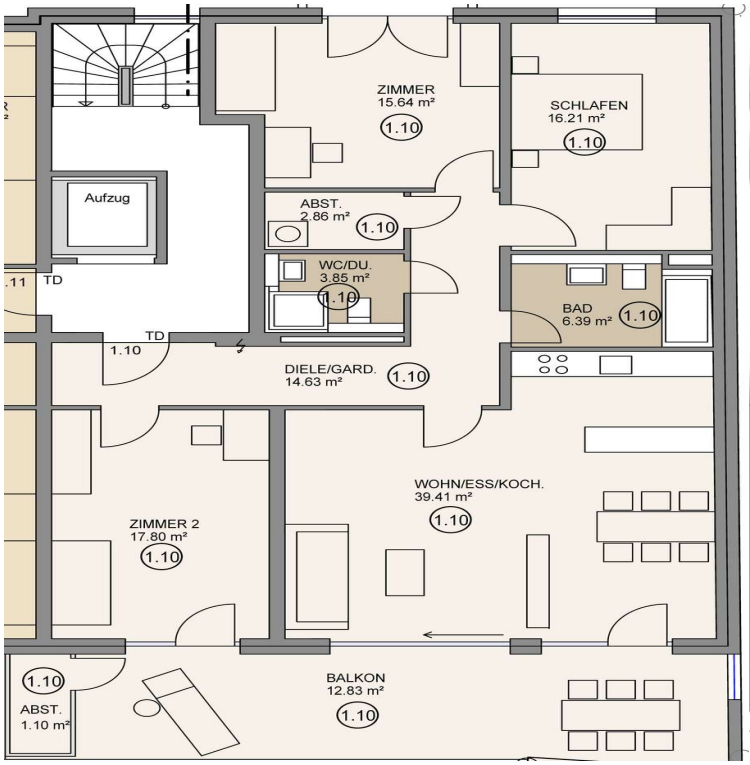
Balkon:
Der großzügige Balkon lädt zu erholsamen Momenten im Freien ein. Genießen Sie hier die frische Luft und den Ausblick ins Grüne, während Sie Ihre Gedanken schweifen lassen und die Seele baumeln lassen.

Das Projekt wird von dem renommierten Unternehmen Eichner Bau GmbH in Lahr als Generalunternehmer realisiert, das seit 1919 seine Kompetenz im Bauwesen unter Beweis stellt. Mit 105 Jahren Erfahrung ist Eichner Bau der perfekte und zuverlässige Partner in allen Angelegenheiten rund um den Bau.

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort und eine hochwertige Ausstattung in einer ruhigen Wohnlage. Profitieren Sie von einer gelungenen Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnaher Erholung.

Ausstattung

Fußbodenheizung
Türsprechanlage mit Videofunktion
Abstellraum
Balkon
Fliesenboden
Gäste-WC
Keller
Parkettboden
Personenaufzug
Tiefgarage


ZIMMER
15.64 m²
1.10
SCHLAFEN
16.21 m²
1.10
Aufzug
ABST.
2.86 m²
1.10
WC/DU.
3.85 m²
1.10
TD
1.10
TD
BAD
6.39 m²
1.10
DIELE/GARD.
14.63 m²
1.10
WOHN/ESS/KOCH.
39.41 m²
1.10
ZIMMER 2
17.80 m²
1.10
1.10
ABST.
1.10 m²
BALKON
12.83 m²
1.10

TIEFGARAGE
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.13
4.12
4.11
4.10
4.9
4.8
4.7