





Objektnummer 2.11#4GtKkR

Endingen - Provisionsfrei zum Traumdomizil: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit modernem Wohnkonzept!

Eckdaten

Wohnfläche	***130,6 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2025***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bodenart	***Parkett, Fliesen***
Heizungsart	***Fussboden***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Duplex***
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen

Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.

Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.

Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.

Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.

Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.

Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.

Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in die Welt modernen Wohnens und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser exklusiven 4-Zimmer-Wohnung, provisionsfrei und mit einem einzigartigen Wohnkonzept!

Willkommen in Ihrer eigenen Oase der Gemütlichkeit und des modernen Lifestyles! Betreten Sie den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der als Herzstück der Wohnung fungiert und mit einer offenen Gestaltung sowie großzügigen Platzverhältnissen zum Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihre persönlichen Einrichtungsträume verwirklichen, während Sie gemeinsam mit Ihren Liebsten unvergessliche Momente erleben.

Die nahtlos integrierte Küche begeistert mit hochwertigen Geräten und einer modernen Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Hier wird das Zubereiten köstlicher Mahlzeiten zum Vergnügen und das gemeinsame Kochen zu einem geselligen Ereignis.

Entspannung und Erholung finden Sie in den drei geräumigen Schlafzimmern, die mit ihrer behaglichen Atmosphäre und den großzügigen Fensterfronten zum Träumen einladen. Gönnen Sie sich eine Auszeit vom Alltag und tanken Sie neue Energie in Ihrem persönlichen Rückzugsort.

Das stilvolle Badezimmer ist eine wahre Wellnessoase und lädt mit einer einladenden Badewanne zum ausgiebigen Entspannen ein. Ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt den Komfort dieser Wohnung und sorgt für praktische Alltagstauglichkeit.

Der großzügige Balkon ist der perfekte Ort, um die frische Luft zu genießen und die herrliche Aussicht auf die umliegende Umgebung zu bewundern. Ob beim gemeinsamen Frühstück am Morgen oder beim gemütlichen Beisammensein am Abend – hier erleben Sie pure Lebensqualität unter freiem Himmel.

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau und vereint Funktionalität mit Ästhetik in perfekter Harmonie. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohntraum verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußbodenheizung
Türsprechanlage mit Videofunktion
Abstellraum
Balkon
Fliesenboden
Gäste-WC
Keller
Parkettboden
Personenaufzug
Tiefgarage

Sonstiges

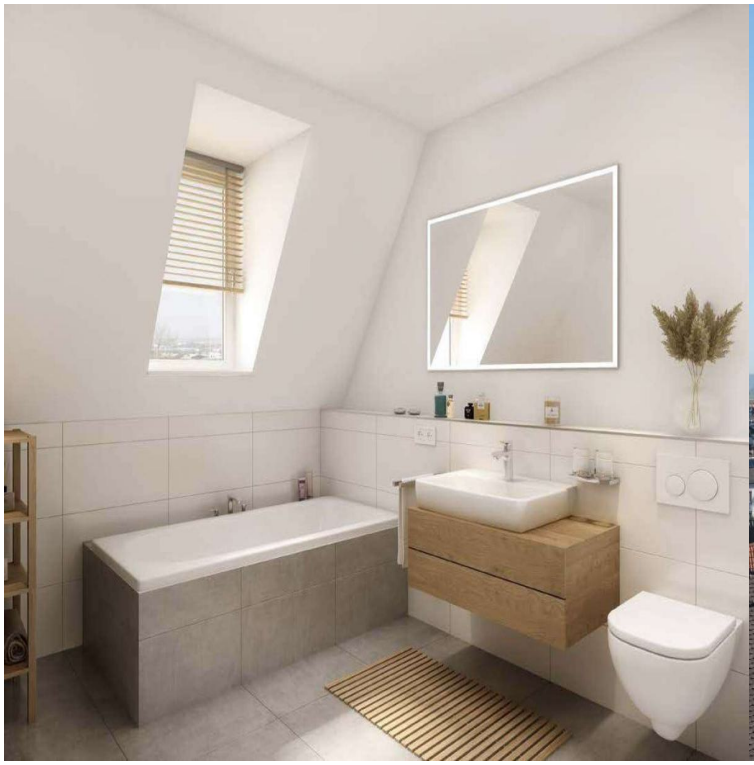
Entdecken Sie noch heute das ausführliche Exposé für die letzten verfügbaren Wohnungen in diesem außergewöhnlichen Neubauprojekt im Herzen des Kaiserstuhls!

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Region.





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

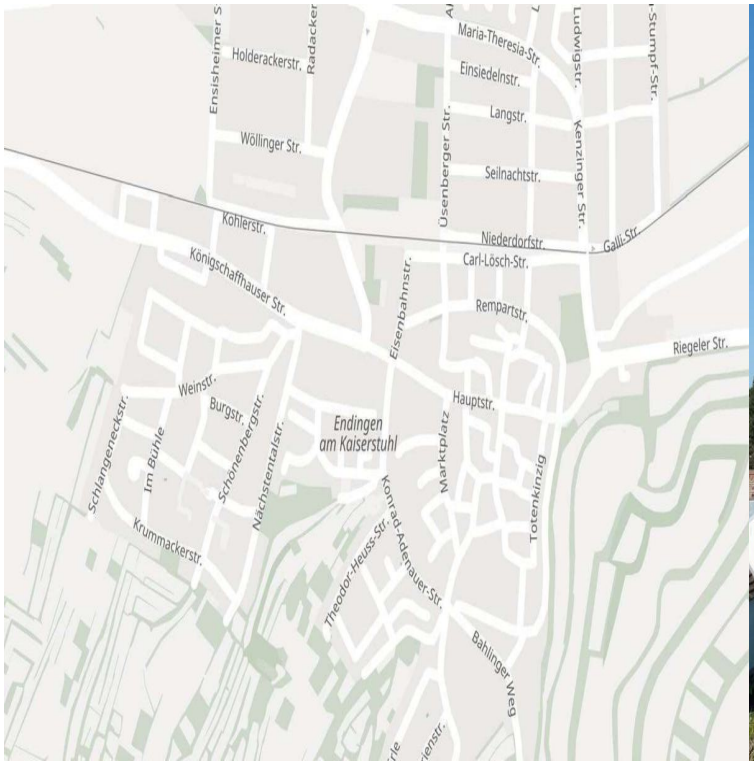




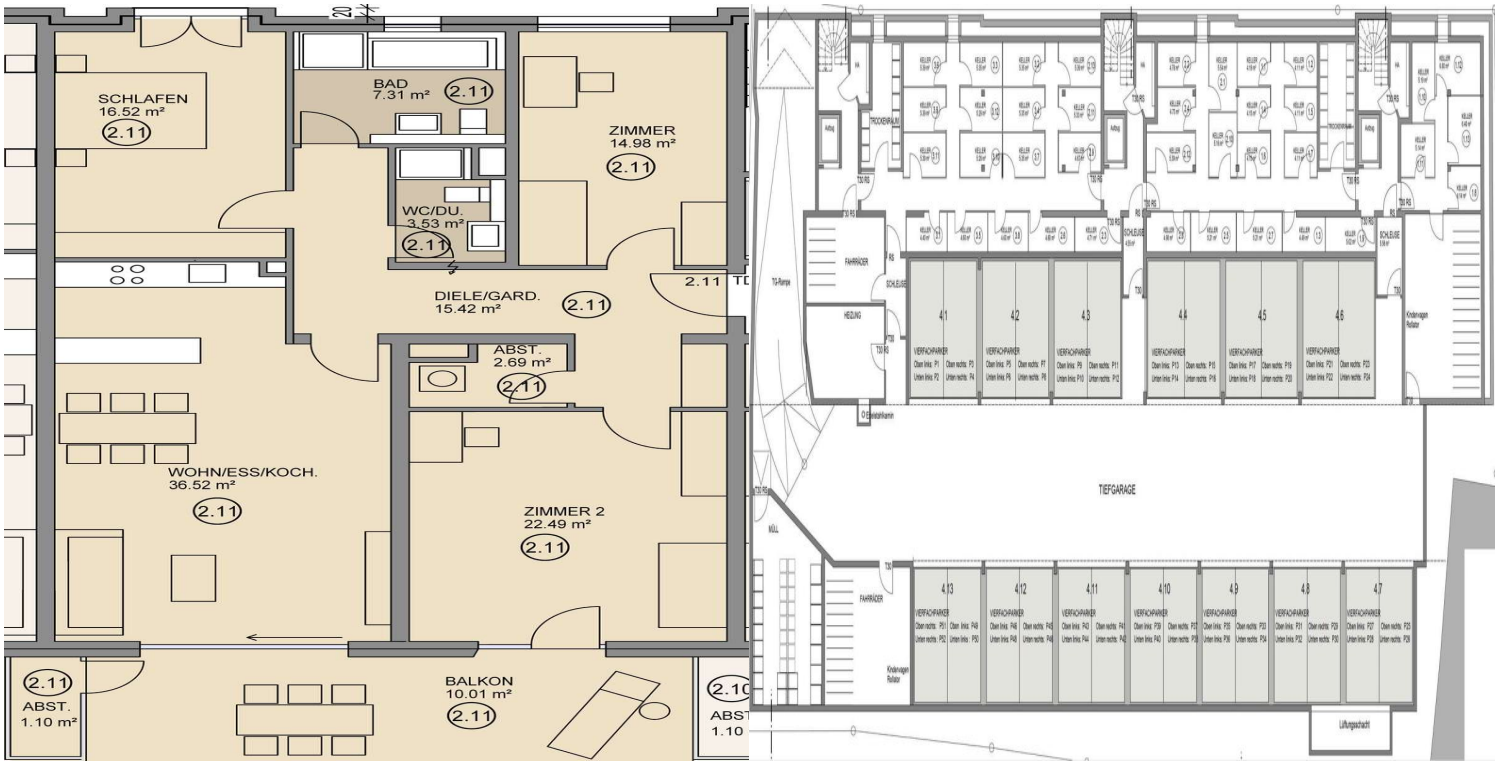
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net






Holderackerstr.
Radacker
Maria-Theresia-Str.
Einsiedelnstr.
Langstr.
Wöllinger Str.
Ösenberger Str.
Kenzinger Str.
Seilnachtstr.
Kohlerstr.
Niederdorfstr.
Galli-Str.
Königschaffhauser Str.
Carl-Lösch-Str.
Eisenbahnstr.
Rempartstr.
Riegeler Str.
Weinstr.
Burgstr.
Hauptstr.
Endingen
am Kaiserstuhl
Marktplatz
Totenkinzig
Schlangeneckstr.
Im Bühle
Schönenbergstr.
Nächstentalstr.
Krummackerstr.
Theodor-Heuss-Str.
Konrad-Adenauer-Str.
Bahlinger Weg




SCHLAFEN
16.52 m²
2.11
BAD
7.31 m²
2.11
ZIMMER
14.98 m²
2.11
WC/DU.
3.53 m²
2.11
DIELE/GARD.
15.42 m²
2.11
ABST.
2.69 m²
2.11
WOHN/ESS/KOCH.
36.52 m²
2.11
ZIMMER 2
22.49 m²
2.11
2.11
ABST.
1.10 m²
BALKON
10.01 m²
2.11
TIEFGARAGE