





Objektnummer 2.13

Endingen - Entdecken Sie den Himmel über Ihnen: Provisionsfreie 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Eckdaten

Wohnfläche	***118,9 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***

Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Bodenart	***Parkett, Fliesen***
Heizungsart	***Fussboden***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Duplex***
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen

Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.

Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.

Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.

Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.

Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.

Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.

Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in die Welt der Eleganz und des urbanen Lebensstils und entdecken Sie Ihre Traumwohnung in dieser provisionsfreien 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung, die mit einem atemberaubenden Ambiente begeistert.

Willkommen im siebten Himmel! Diese einzigartige Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen spektakulären Ausblick über die Stadt, sondern auch ein Wohngefühl der Extraklasse. Betreten Sie den großzügigen Wohnbereich, der durch seine offene Gestaltung und die charakteristischen Dachschrägen ein ganz besonderes Flair versprüht. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen und sich in einem stilvollen Ambiente entfalten.

Die moderne Küche ist das Herzstück der Wohnung und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen. Genießen Sie den Komfort hochwertiger Geräte und die Funktionalität einer durchdachten Einrichtung, die keine Wünsche offen lässt.

Drei einladende Schlafzimmer bieten Ihnen Rückzugsmöglichkeiten der Ruhe und Entspannung. Lassen Sie sich von der behaglichen Atmosphäre dieser Räume verzaubern und genießen Sie erholsame Nächte unter dem Sternenhimmel.

Das stilvolle Badezimmer ist eine wahre Wellnessoase und lädt mit einer luxuriösen Badewanne zum Verweilen ein. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für praktische Alltagstauglichkeit und rundet das Raumangebot dieser Wohnung perfekt ab.

Der großzügige Balkon bietet Ihnen einen einzigartigen Rückzugsort im Freien, um die frische Luft zu genießen und den Blick über die Stadt schweifen zu lassen. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den urbanen Lebensstil in vollen Zügen auskosten.

Diese provisionsfreie 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet Ihnen ein Wohnambiente der Extraklasse und vereint Luxus mit urbanem Flair in perfekter Harmonie. Erleben Sie das besondere Gefühl, jeden Tag im siebten Himmel zu leben, und sichern Sie sich noch heute Ihren persönlichen Wohntraum!

Das Projekt wird von dem renommierten Unternehmen Eichner Bau GmbH in Lahr als Generalunternehmer realisiert, das seit 1919 seine Kompetenz im Bauwesen unter Beweis stellt. Mit 105 Jahren Erfahrung ist Eichner Bau der perfekte und zuverlässige Partner in allen Angelegenheiten rund um den Bau.

Ausstattung

Fußbodenheizung
Türsprechanlage mit Videofunktion
Abstellraum
Balkon
Fliesenboden
Gäste-WC
Keller
Parkettboden
Personenaufzug
Tiefgarage

Sonstiges

Entdecken Sie noch heute das ausführliche Exposé für die letzten verfügbaren Wohnungen in diesem außergewöhnlichen Neubauprojekt im Herzen des Kaiserstuhls!

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Das Projekt wird von dem renommierten Unternehmen Eichner Bau GmbH in Lahr als Generalunternehmer realisiert, das seit 1919 seine Kompetenz im Bauwesen unter Beweis stellt. Mit 105 Jahren Erfahrung ist Eichner Bau der perfekte und zuverlässige Partner in allen Angelegenheiten rund um den Bau.




SIGA
SIGA
SIGA








GEBERIT







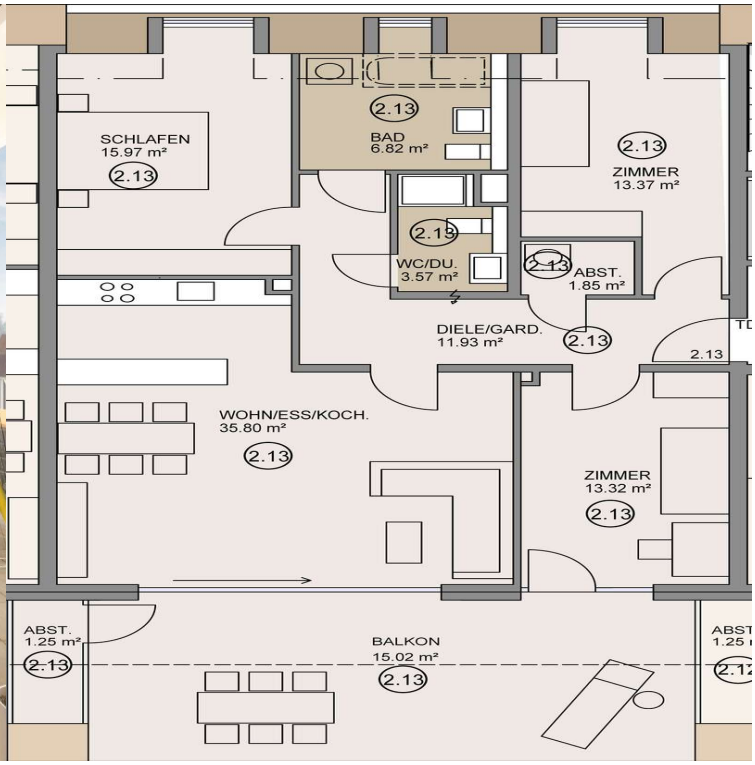


Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net








SCHLAFEN
15.97 m²
2.13
BAD
6.82 m²
2.13
2.13
ZIMMER
13.37 m²
2.13
WC/DU.
3.57 m²
2.13
ABST.
1.85 m²
DIELE/GARD.
11.93 m²
2.13
2.13
WOHN/ESS/KOCH.
35.80 m²
2.13
ZIMMER
13.32 m²
2.13
ABST.
1.25 m²
2.13
BALKON
15.02 m²
2.13


TIEFGARAGE
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.13
4.12
4.11
4.10
4.9
4.8
4.7