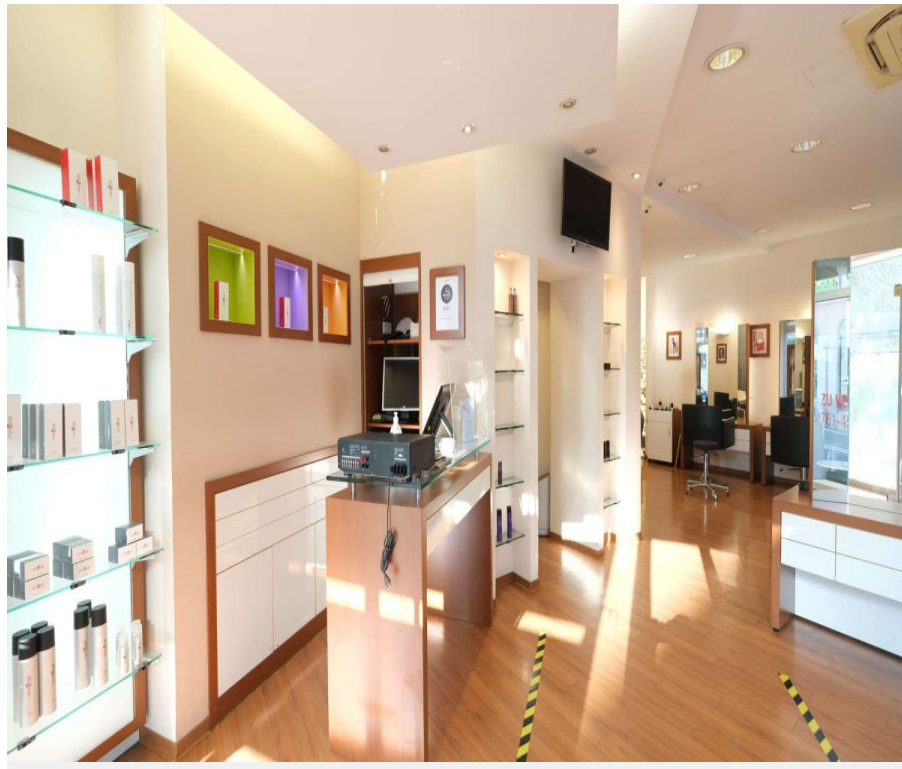




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 225#4GtKkR

Freiburg im Breisgau - Friseursalon in der Freiburger Innenstadt

Eckdaten

Gesamtfläche	178,0 m²
Verkaufsfläche	178,0 m²
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp
Energiekennwert
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
148.1 kWh/(m²*a)
E
2014
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

*Der Salon befindet sich im Freiburger Zentrum in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone (Kaiser-Joseph-Straße). Am Standort befinden sich weitere Läden zur Deckung des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Blumen, Ärzt*innen, Bio-Laden, Restaurants). Parkmöglichkeit bestehen in einer großen Tiefgarage in der Schwarzwald City auf der gegenüberliegenden Straßenseite (ca. 10-15 Meter Fußweg); Bushaltestelle und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe (ca. 100 Meter).*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Modernen Friseursalon mit großer Fensterfront inmitten der Freiburger Innenstadt

Die Gewerbefläche befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine zeitgemäße Einrichtung. Aktuell sind 10 Plätze zum schneiden und 4 Rückwärts-Waschplätze vorhanden. Aufgrund der Ladengröße könnten weitere Plätze bequem untergebracht werden. Durch die große Schaufensterfront von ca. 9 m wird Ihr Unternehmen zum Blickfang in der Freiburger Innenstadt.

Der Salon verteilt sich über Gewerbefläche im Erdgeschoss und verfügt über weitere Flächen im Untergeschoss mit 2 großen Räumen und 2 separaten WC`s. Das Untergeschoss ist über eine Treppe innerhalb des Salons erreichbar und bietet viel Platz für Beauty- oder Spa-Anwendungen, Büros oder Lagerflächen. Die genaue Aufteilung können Sie den beigefügten Grundrisse entnehmen.

In der Ablösesumme des nachfolgenden Inventars erfolgt auf Anfrage:

1. Die gesamte Inneneinrichtung: 10 Frisierstühle, Spiegel, Tische, Thekenbereich, Regale, Trockenhauben, Climazon, Waschmaschine, Trockner, Regale, Pausenraum mit Küche, Kasse, Arbeits-Utensilien, Außenbeschilderung, Elektrogeräte, Beleuchtungssystem, Dekoration.

Parkmöglichkeiten finden Ihre Kunden ganz bequem in der gegenüberliegenden Parkgarage (Schwarzwald City).

Mietpreis zzgl. 19% MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

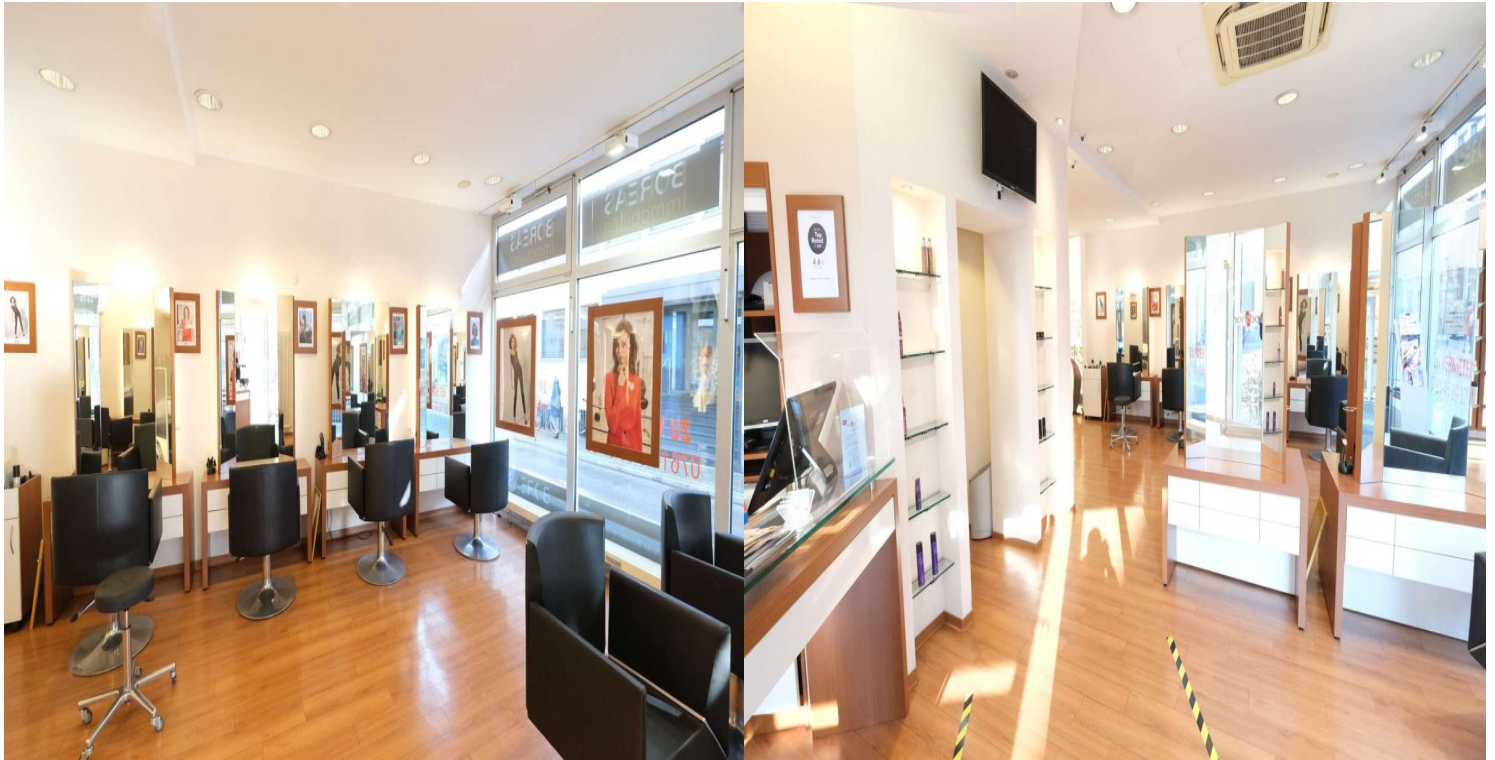
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

