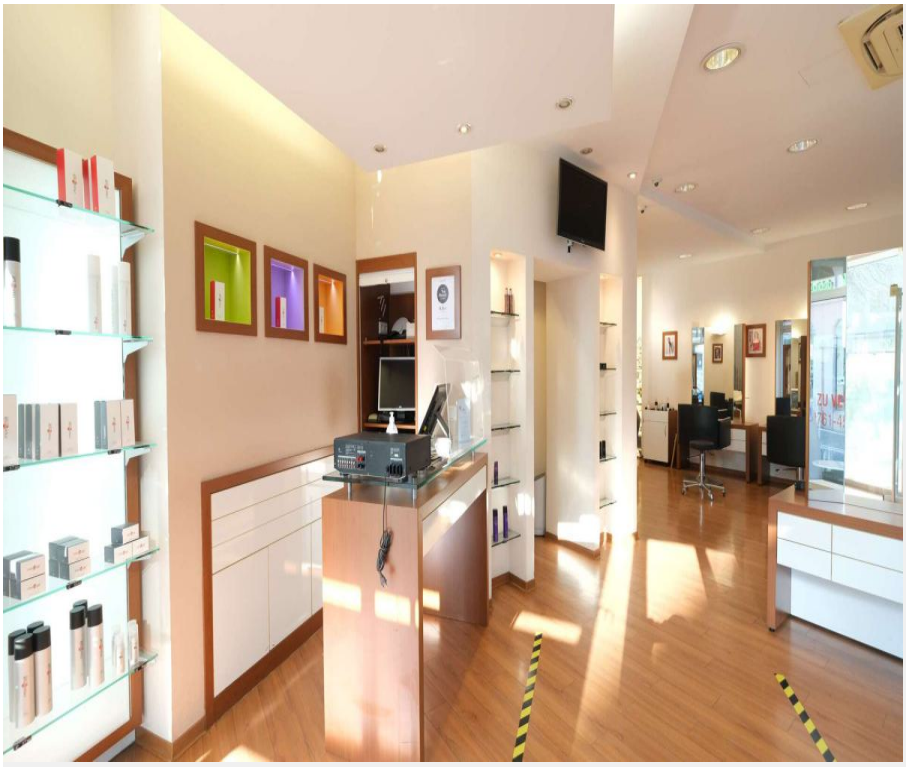






Objektnummer 225#4GtKkR

Freiburg im Breisgau - Friseursalon in der Freiburger Innenstadt

Eckdaten

Gesamtfläche	*178,0 m²*
Verkaufsfläche	*178,0 m²*
Baujahr	*1970*
Zustand	*Gepflegt*

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Energiekennwert	***148.1 kWh/(m²*a)***
Energieeffizienzklasse	***E***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Der Salon befindet sich im Freiburger Zentrum in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone (Kaiser-Joseph-Straße). Am Standort befinden sich weitere Läden zur Deckung des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Blumen, Ärzt*innen, Bio-Laden, Restaurants). Parkmöglichkeit bestehen in einer großen Tiefgarage in der Schwarzwald City auf der gegenüberliegenden Straßenseite (ca. 10-15 Meter Fußweg); Bushaltestelle und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe (ca. 100 Meter).

Objektbeschreibung

Modernen Friseursalon mit großer Fensterfront inmitten der Freiburger Innenstadt

Die Gewerbefläche befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine zeitgemäße Einrichtung. Aktuell sind 10 Plätze zum schneiden und 4 Rückwärts-Waschplätze vorhanden. Aufgrund der Ladengröße könnten weitere Plätze bequem untergebracht werden. Durch die große Schaufensterfront von ca. 9 m wird Ihr Unternehmen zum Blickfang in der Freiburger Innenstadt.

Der Salon verteilt sich über Gewerbefläche im Erdgeschoss und verfügt über weitere Flächen im Untergeschoss mit 2 großen Räumen und 2 separaten WC`s. Das Untergeschoss ist über eine Treppe innerhalb des Salons erreichbar und bietet viel Platz für Beauty- oder Spa-Anwendungen, Büros oder Lagerflächen. Die genaue Aufteilung können Sie den beigefügten Grundrisse entnehmen.

In der Ablösesumme des nachfolgenden Inventars erfolgt auf Anfrage:
1. Die gesamte Inneneinrichtung: 10 Frisierstühle, Spiegel, Tische, Thekenbereich, Regale, Trockenhauben, Climazon, Waschmaschine, Trockner, Regale, Pausenraum mit Küche, Kasse, Arbeits-Utensilien, Außenbeschilderung, Elektrogeräte, Beleuchtungssystem, Dekoration.

Parkmöglichkeiten finden Ihre Kunden ganz bequem in der gegenüberliegenden Parkgarage (Schwarzwald City).

Mietpreis zzgl. 19% MwSt.



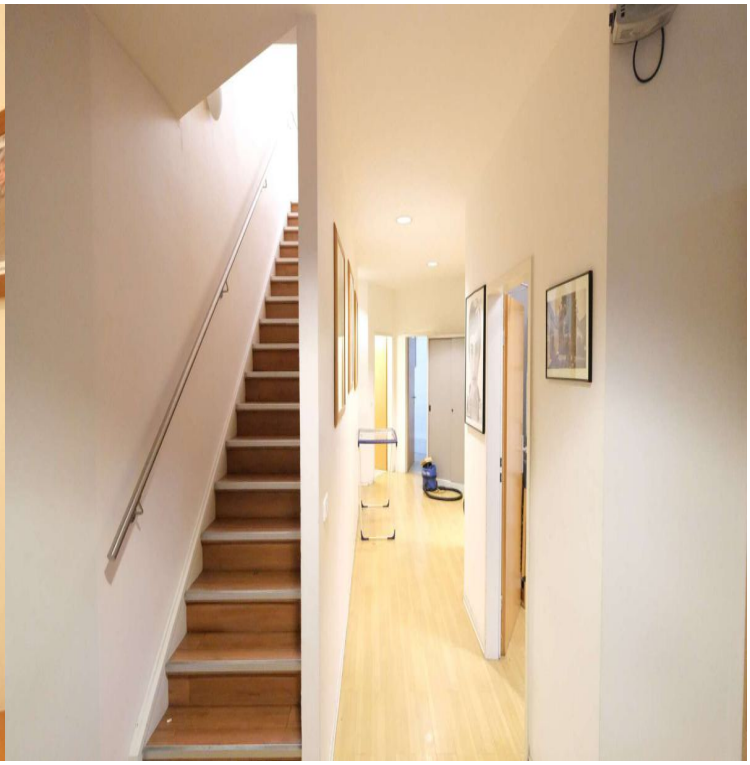


Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net



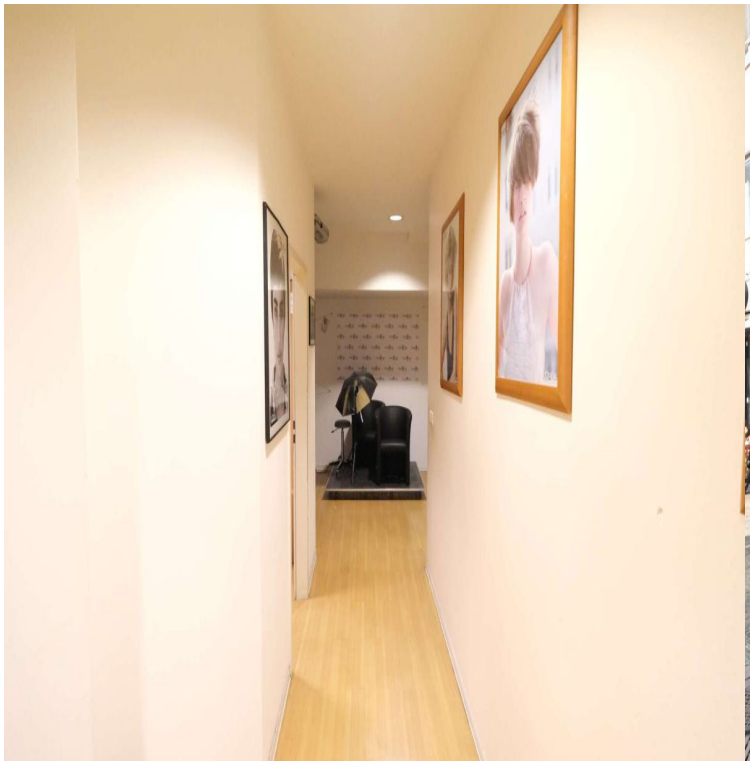













BOREAS
Immobilien


BOREAS
Immobilien
ZU VERMIETEN


Müllraum
H=2.47
Lüftung
Raum 3
(Parla)
H=2.72
Garagen
H=2.47
Raum 2
(Parla)
H=2.72
Raum 1
(Parla)
H=2.72
WC
H=2.49
TH / Foyer
H=2.16
TH C
Raum 6
H=2.62
Raum 5
TK
TH A
WC D
H=2.63
Eingang
WC H
H=2.63
Raum 5
(Nhgo)
H=2.62
Raum 6
H=2.62
Raum 4
(Essanelle)
H=2.68/2.75
Eingang
Essanelle / Giacomo
Nachbarwand
Vorraum
Hauskante OG


HZ
Flur
HA G
7.32
5 Parkliftanlagen
H=2.61
H=4.02
8.46
5.19
WC H
H=2.37
Nachbarweg
WC D
H=2.37
Flur 1
(Parla)
H=2.85
Hebeanl.
5.41
5.10
Schleuse
WC D
H=2.23
2.49
TH C
HA EL
Raum 9
(Inan)
H=2.85
Raum 2
(Parla)
H=2.87
TH A
WC
H=2.59
Raum 6
(Essan.)
WC H
H=2.07
Raum 1
(Schlimgen)
H=2.85
R. 7
3.35
H=2.34
2.15
Eingang / Foyer
(Inan)
Flur
(Essanelle)
H=2.67
Raum 5
(Essan.)
H=2.64
Raum 8
(Inan)
H=2.85
3.42
Raum 3
(Essanelle)
H=2.62
Raum 4
(Essanelle)
H=2.62
4.44
4.85
Raum 10
(Inan)