





Objektnummer 234#4GtKkR

Freiburg - 3- Zimmer Maisonettewohnung inmitten der Freiburger Innenstadt

Eckdaten

Wohnfläche	***97,3 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***

Baujahr	***1951***
Zustand	***Neuwertig***
Letzte Modernisierung	***2006***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Küche	***Einbauküche***
Befeuerung	***Gas***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Energiekennwert	***116.74 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***D***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese attraktive Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Freiburger Innenstadt. Von hier aus erreichen Sie ganz bequem in nur wenigen Gehminuten die Freiburger Fußgängerzone mit ihrer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die Breisgaumetropole Freiburg, mit knapp 230.000 Einwohnern gehört, dank der geographischen Lage, zu der Stadt mit den meisten Sonnenstunden in Deutschland. Herzstück der Stadt ist die historische Altstadt mit vielen Sehenswürdigkeiten und imposanten Gebäuden. Entlang der Freiburger Innenstadt, dem Münster und zahlreichen Geschäften laden viele kleine Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Ein abwechslungsreiches Freizeit- und Kulturangebot unterstreicht die hohe Lebensqualität. Neben der ausgezeichneten Universität und dem Universitätsklinikum, ist das Wirtschaftszentrum Freiburgs mit namhaften Unternehmen aus den Bereichen Solartechnik, Informations- und Medientechnologie sowie Medizintechnik vertreten.

Objektbeschreibung

Die 2007 Sanierte 3- Zimmer Maisonette- Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1950 erbauten Mehrfamilienhauses, welches sich inmitten der Freiburger Altstadt befindet. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 97,25 m², welche sich über zwei Etagen verteilt. Auf der unteren Etage befindet sich der offene Wohn- Essbereich, ein Zimmer zur individuellen Nutzung, sowie eines von zwei Badezimmer welches aktuell Renoviert wird. Auf der oberen Etage befindet sich ein großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer. Die Wohnung besticht durch ihre elegante Ausstattung, den offenen Grundriss und die direkte nähe zur Freiburger-Innenstadt.

Ausstattung

- Fliesenboden auf der gesamten unteren Etage
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Kamin im Wohn- Esszimmer
- Integrierte LED Spots in den Decken zum Dimmen
- Rollläden auf der unteren Etage manuell bedienbar, auf der oberen Etage elektrisch
- Badezimmer mit Wanne
- Badezimmer mit Dusche (wird aktuell Renoviert)
- Schlafzimmer mit Designbelag und Sichtbalken
- Heizsystem Gas Brennwert und Solarthermie für Warmwasser
- Kunststofffenster weiß
- Waschraum
- Trockenraum
- Keller











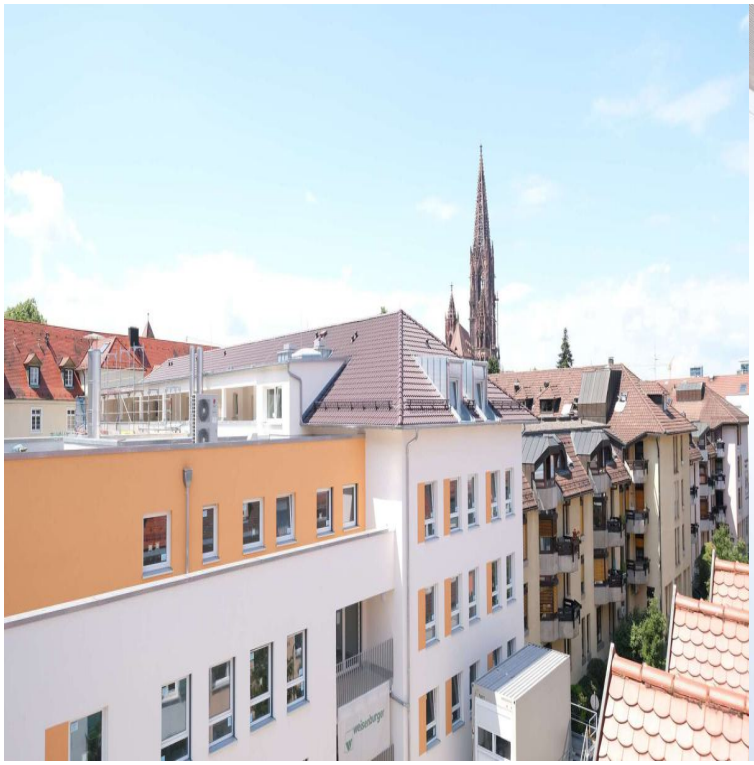




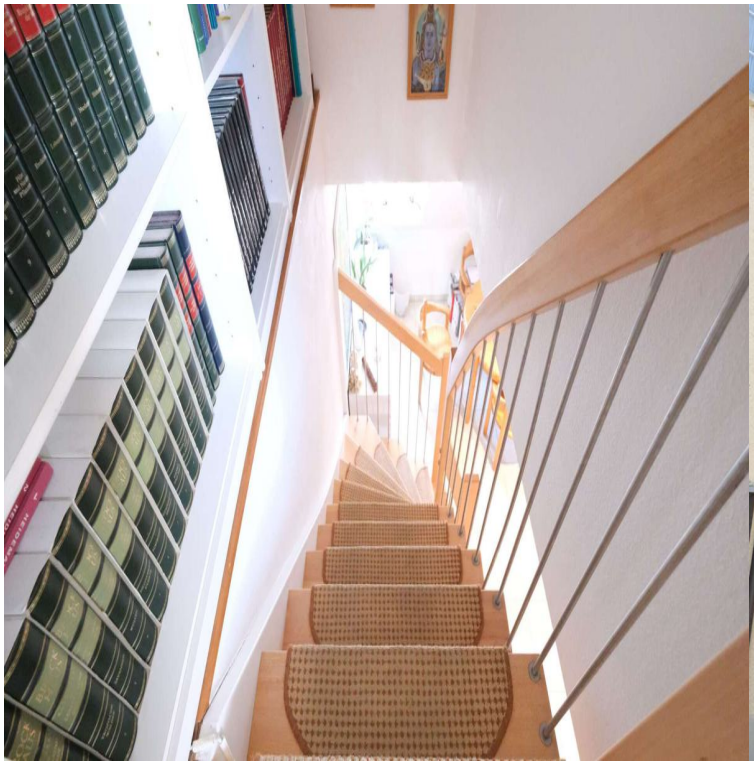






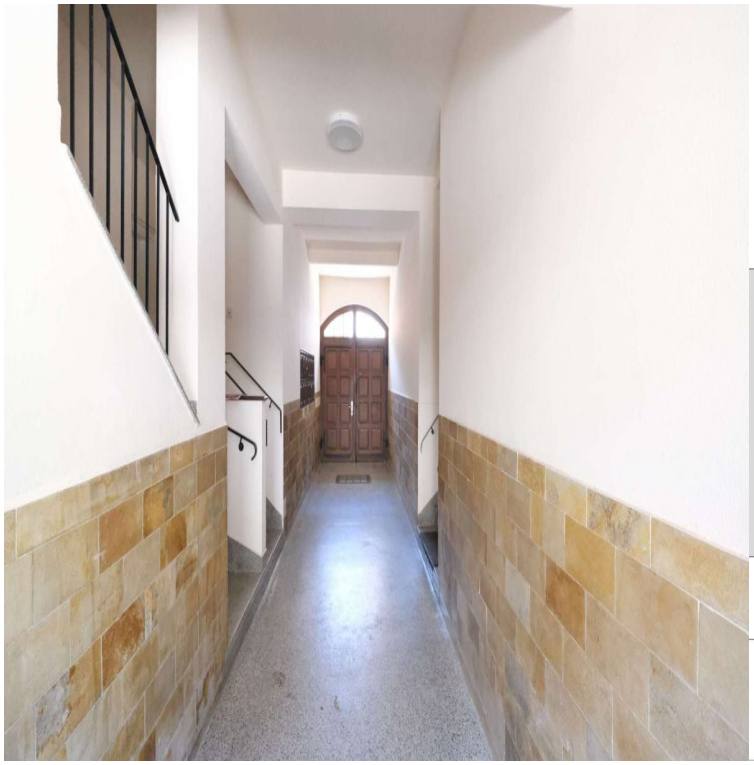


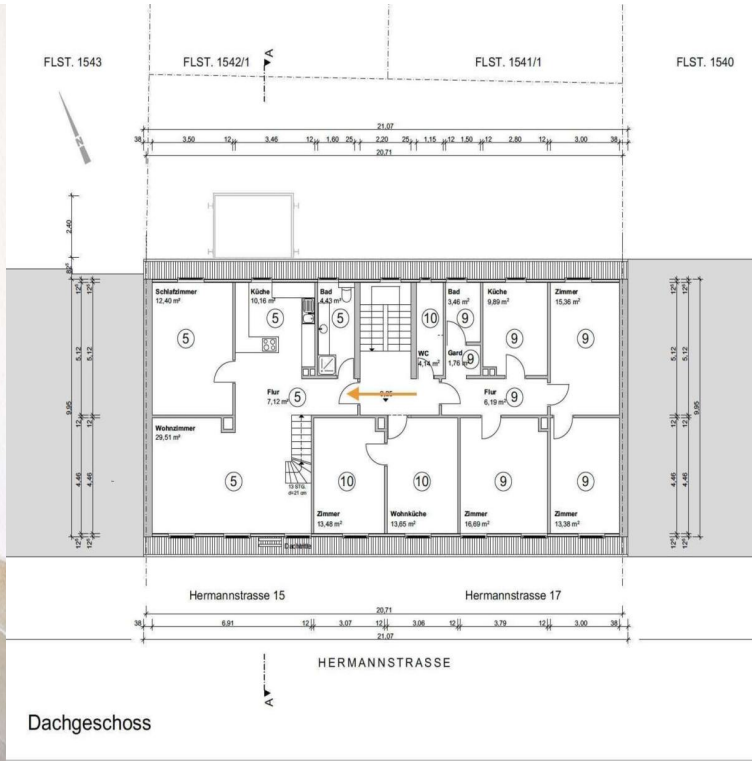




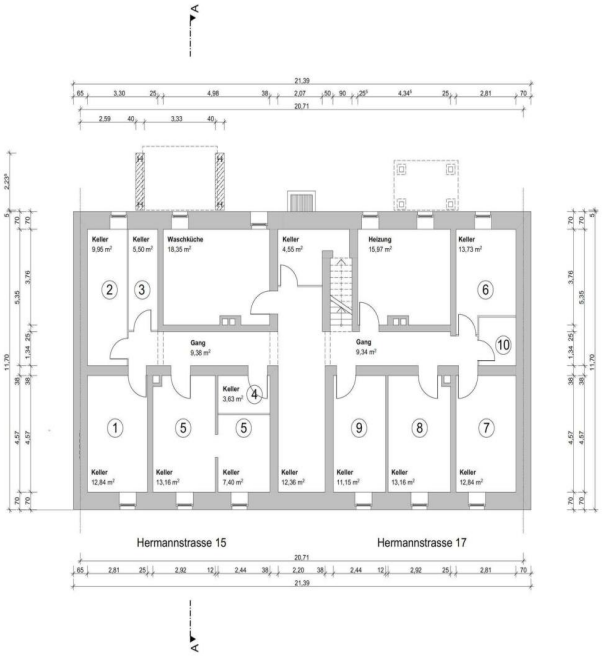


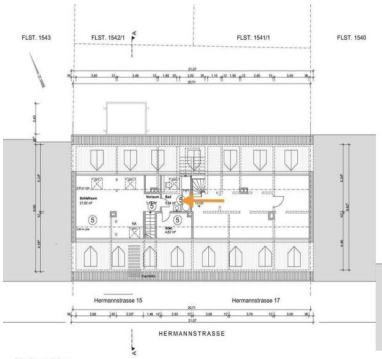
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net



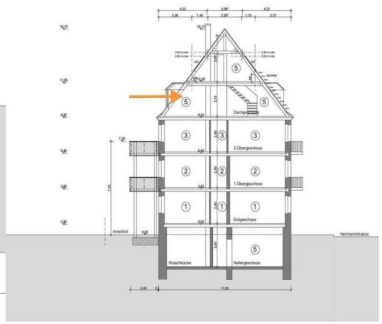


Dachgeschoss





Dachspeicher



Schnitt A-A



Strassenansicht



Hofansicht