

Objektnummer 2367012

Gundelfingen - Secret Sale: Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Gundelfingen

Eckdaten

Wohnfläche	***167,0 m²***
Grundstücksfläche	***536,0 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Letzte Modernisierung	***2024***
Stellplatzart	***Garage, Freiplatz***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Gundelfingen, eine charmante Gemeinde im Breisgau, liegt nördlich von Freiburg im Breisgau und bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe.

Infrastruktur:
Die Gemeinde ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit regelmäßigen Bus- und Bahnverbindungen nach Freiburg und in die umliegenden Regionen. Die Autobahn A5 ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Anbindung an überregionale Ziele gewährleistet.

Einrichtungen:
Gundelfingen bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte und Wochenmärkte. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in der Gemeinde vorhanden und gut erreichbar.

Freizeit und Erholung:
Die Umgebung von Gundelfingen ist geprägt von grünen Wäldern und Feldern, die zu Spaziergängen, Radtouren und weiteren Freizeitaktivitäten einladen. Der nahegelegene Schwarzwald bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten und Naturschönheiten.

Lebensqualität:
Mit seiner ruhigen und dennoch zentralen Lage ist Gundelfingen ein begehrter Wohnort für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende. Die hohe Lebensqualität wird durch ein reges Vereinsleben, zahlreiche kulturelle Angebote und ein starkes Gemeinschaftsgefühl ergänzt.

Gundelfingen vereint die Vorzüge des Landlebens mit der Nähe zur pulsierenden Stadt Freiburg und bietet somit ein ideales Umfeld für ein harmonisches und komfortables Wohnen.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus in Gundelfingen bietet auf ca. 167 m² Wohnfläche viel Platz und Komfort. Das Haus verfügt über 5 Zimmer, 2 Bäder und ein Gäste-WC.

Der große Keller bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, z.B. für eine Einliegerwohnung oder eine Sauna. Der uneinsehbare Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die viel Platz und Privatsphäre suchen.