

Objektnummer 2380842

Freiburg im Breisgau - Einfamilienhaus über den Dächern Freiburgs

Eckdaten

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in der Kreuzkopfsteige, einer der begehrtesten und exklusivsten Wohnlagen Freiburgs, am Lorettoberg im Stadtteil Wiehre. Der Lorettoberg zeichnet sich durch seine idyllische und ruhige Umgebung aus, die dennoch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und wichtige Einrichtungen bietet.

Infrastruktur und Umgebung:

-Verkehrsanbindung: Die Lage bietet eine schnelle Anbindung an das Freiburger Stadtzentrum, das in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar ist. Die nahegelegene Straßenbahnhaltestelle "Wiehre" ermöglicht eine bequeme Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs. Über die B31 sind sowohl die A5 als auch die A81 schnell zu erreichen, was Ihnen eine unkomplizierte Verbindung in alle Richtungen gewährleistet.

-Einkaufsmöglichkeiten: In der Wiehre und den umliegenden Stadtteilen finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien, und Feinkostläden. Der bekannte Freiburger Wochenmarkt am Münstermarkt ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet frische, regionale Produkte.

-Bildung und Gesundheit: In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Schulen, darunter das Goethe-Gymnasium und die Angell Akademie. Auch die medizinische Versorgung ist hervorragend: Verschiedene Arztpraxen und Apotheken sowie das Universitätsklinikum Freiburg sind gut erreichbar.

-Freizeit und Erholung: Der Lorettoberg und die umliegenden Grünflächen bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Joggen und Radfahren. Die Nähe zum Schwarzwald lädt zu ausgedehnten Ausflügen in die Natur ein. Zudem befinden sich in der Umgebung einige der besten Restaurants und Cafés Freiburgs, die zum Verweilen einladen.

-Kulturelles Leben: Freiburgs Altstadt mit ihren kulturellen Angeboten, darunter Theater, Museen und Konzerte, ist ebenfalls schnell erreichbar und macht diese Lage zu einem idealen Ausgangspunkt für kulturelle Aktivitäten.

Das Einfamilienhaus auf der Kreuzkopfsteige bietet somit nicht nur ein exklusives Wohnerlebnis, sondern auch eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnahem Wohnen.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1952 befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Freiburgs, am malerischen Lorettoberg im Stadtteil Wiehre. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 1.744 m² und einer Wohnfläche von ca. 253,46 m² bietet dieses Anwesen ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, die auf mehreren Ebenen verteilt sind und durch ihre großzügigen Grundrisse und lichtdurchfluteten Räume bestechen. Der Charme der 1950er Jahre trifft hier auf die unvergleichliche Lage der Kreuzkopfsteige, einer der schönsten Adressen Freiburgs.

Das weitläufige Grundstück eröffnet Ihnen nicht nur eine herrliche Aussicht über die Stadt und das umliegende Schwarzwaldpanorama, sondern auch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Hier können Sie Ihren Traum vom Wohnen über den Dächern Freiburgs verwirklichen.