



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 239#4GtKkR

**Gundelfingen - Bezugsfreie 1- Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Gundelfingen**

**Eckdaten**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>32,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1984</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Duplex</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>112.8 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die attraktive Gemeinde Gundelfingen liegt ca. 6 km nördlich von Freiburg, und ist mit über 11.000 Einwohnern einer der größeren Orte im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald. Gundelfingen verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, alle Geschäfte des täglichen Lebens finden Sie hier. Die neue Ortsmitte mit über 50 Geschäften, sozialer Infrastruktur sowie zahlreichen Arztpraxen ist ein attraktiver Anziehungspunkt. Durch die günstige Lage mit guter Verkehrsanbindung erreichen Sie Freiburg mit Bus, Bahn oder Auto in wenigen Minuten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Die hier angebotene 1- Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1984 erbauten Mehrfamilienhauses, welches sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Gundelfingen befindet. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 32,27 m<sup>2</sup>, welche sich auf das Wohn-Schlafzimmer, Küche, Balkon und das Badezimmer verteilt.*

*Ein Duplex- Stellplatz und Keller runden die Ausstattung dieser tollen Wohnung ab.*

## **Ausstattung**

- Einbauküche aus dem Jahr 2020
- Badezimmer mit Wanne
- großzügiger Balkon
- helles Wohn- Schlafzimmer
- Keller
- Duplex- Stellplatz
- Wasch- Trockenraum
- Fahrradraum

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)