



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 241#4GtKkR

**Freiburg - 2- Zimmer Dachgeschosswohnung direkt am Kirchplatz  
in Freiburg- Herdern**

### **Eckdaten**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Wohnfläche</b>	<b>57,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1990</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## Energieausweis

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>113 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

*Diese attraktive Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Freiburg-Herdern, direkt am Kirchplatz. Von hier aus erreichen Sie ganz bequem in nur wenigen Gehminuten eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, EDEKA, Metzger) Ärzten und Restaurants. Die Breisgauemetropole Freiburg, mit knapp 230.000 Einwohnern gehört, dank der geographischen Lage, zu der Stadt mit den meisten Sonnenstunden in Deutschland. Herzstück der Stadt ist die historische Altstadt mit vielen Sehenswürdigkeiten und imposanten Gebäuden. Entlang der Freiburger Innenstadt, dem Münster und zahlreichen Geschäften laden viele kleine Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Ein abwechslungsreiches Freizeit- und Kulturangebot unterstreicht die hohe Lebensqualität. Neben der ausgezeichneten Universität und dem Universitätsklinikum, ist das Wirtschaftszentrum Freiburgs mit namhaften Unternehmen aus den Bereichen Solartechnik, Informations- und Medientechnologie sowie Medizintechnik vertreten.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Diese charmante 2- Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1990 erbauten Mehrfamilienhauses, welches sich direkt am Kirchplatz in Freiburg-Herdern befindet. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup>, welche sich auf 2- Zimmer, Küche, Balkon und das Badezimmer verteilt.*

*Ein Tiefgaragenstellplatz und Keller runden die Ausstattung dieser tollen Wohnung ab.*

## **Ausstattung**

- *Laminatboden*
- *Einbauküche*
- *Badezimmer mit Wanne*
- *Balkon*
- *Tiefgaragenstellplatz*
- *Kellerabteil*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

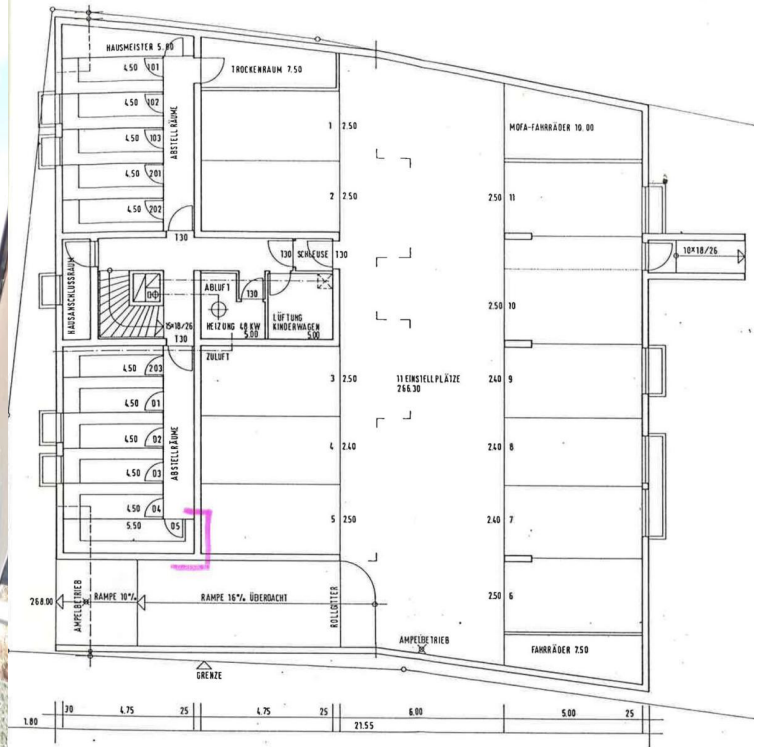




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)