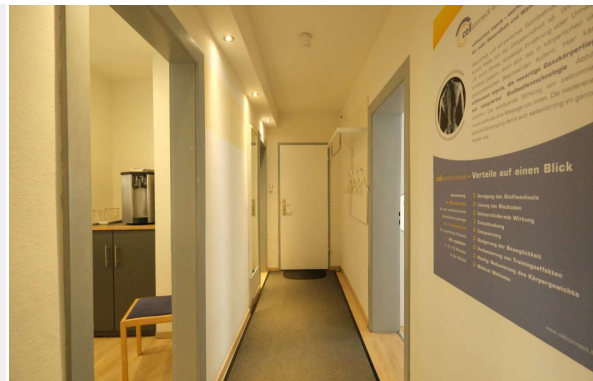




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 243#4GtKkR

Freiburg - Attraktive Fläche für Praxis oder Büro in der Altstadt von Freiburg

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaufpreis 498.500,00 €
Hausgeld 237,00 €
Provision 3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Courtagehinweis *Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf
Erfolgsfall an das Unternehmen BOREAS Immobilien GmbH e
von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet si
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage g
abgeschlossene Kaufvertrag. inkl. MwSt.*

Bürofläche 87,7 m²
Anzahl Zimmer 4,0
Anzahl Balkone 1,0
Baujahr 1951
Zustand Gepflegt
Ausstattungskategorie Standard
Bad Dusche
Bodenart Laminat, Fliesen
Unterkellert Keller
Abstellraum

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Gültig bis 01.12.2027
Energiekennwert 116,74 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser Ja
Energieeffizienzklasse D
Ausstellungsdatum 02.12.2017
Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese attraktive Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Freiburger Innenstadt. Von hier aus erreichen Sie ganz bequem in nur wenigen Gehminuten die Freiburger Fußgängerzone mit ihrer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die Breisgauemetropole Freiburg, mit knapp 230.000 Einwohnern gehört, dank der geographischen Lage, zu der Stadt mit den meisten Sonnenstunden in Deutschland. Herzstück der Stadt ist die historische Altstadt mit vielen Sehenswürdigkeiten und imposanten Gebäuden. Entlang der Freiburger Innenstadt, dem Münster und zahlreichen Geschäften laden viele kleine Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Ein abwechslungsreiches Freizeit- und Kulturangebot unterstreicht die hohe Lebensqualität. Neben der ausgezeichneten Universität und dem Universitätsklinikum, ist das Wirtschaftszentrum Freiburgs mit namhaften Unternehmen aus den Bereichen Solartechnik, Informations- und Medientechnologie sowie Medizintechnik vertreten.

Objektbeschreibung

Attraktive Fläche für Praxis, Büro oder Wohnung in der Altstadt von Freiburg!

Sie suchen nach einer Praxisfläche, Bürofläche oder Wohnung in bester Lage? Dann sollten Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen lassen! Die Räumlichkeiten befinden sich in der historischen Altstadt von Freiburg und bietet Ihnen eine ideale Umgebung.

Die Fläche mit ca. 87,71m² umfasst insgesamt 4 Räume, die sich perfekt als Praxis, Büro oder Wohnung eignen. Jeder Raum ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die Räume sind lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Fläche und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance, Ihre Praxis in einem der beliebtesten Viertel Freiburgs zu etablieren und Ihren beruflichen Erfolg zu steigern.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)