Objektnummer 24#4GtKkR

Freiburg - Exklusive 3- Zimmer Penthouse-Wohnung in Freiburg-Littenweiler

Eckdaten

Wohnfläche	***176,7 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1994***
Zustand	***Teil/Vollrenoviert***
Ausstattungskategorie	***Luxus***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Energiekennwert	***109 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Gas***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage, im begehrten Stadtteil Freiburg-Littenweiler. Littenweiler ist der östlichste Ortsteil von Freiburg und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur.

Infrastruktur:
Im Bereich der Straßenbahn-Endhaltestelle 'Lassbergstraße' (dem so genannten Zentrum von Littenweiler) befinden sich mehrerer kleine Geschäfte und drei Bankfilialen. Das EDEKA Einkaufszentrum und Treff 3000 in der Kappler Straße liegen nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt. Der Bus bringt Sie von der nah gelegenen Haltestelle (Ebneter Straße) in wenigen Minuten zur Endhaltestelle der Straßenbahn. Mit der Linie 1 sind Sie dann in einer Viertelstunde im Stadtzentrum. Durch die begünstigte Lage am Fuße des Schwarzwaldes und die sich nach Westen hin öffnende Rheinebene bietet Littenweiler eine perfekte Umgebung für viele Freizeitaktivitäten. In der Nähe befinden sich das Strandbad, Freiburgs größtes Freibad und viele sportlichen Einrichtungen wie der FT, ein Tennisclub oder das alte Fußball- Stadion. Eine ehemalige katholische Kirche (heute
Bürgersaal), ein altes Rathaus und das Reinhold- Schneider-Schulhaus bildeten den ehemaligen Ortskern und liegen an der jetzt verkehrsberuhigten Alemannenstraße. Der alte Dorfplatz wird Samstags von den umliegenden Bauern als Marktstätte genutzt und ist bei der Bevölkerung sehr beliebt. Die Pädagogische Hochschule, die diesen Stadtteil auch mit studentischem Leben füllt, befindet sich direkt gegenüber dem Littenweiler Bahnhof. Vom Bahnhof in Littenweiler gelangen Sie in wenigen Minuten zum Freiburger Hauptbahnhof, um von dort in alle Nah- und Fernzüge umzusteigen.

Objektbeschreibung

Diese exklusive Penthouse Wohnung mit ca. 176,69 m² befindet sich in begehrter Lage von Freiburg-Littenweiler, im obersten (4.) Stockwerk eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Wohneinheiten. Die im Jahr 2021 hochwertig, renovierte Wohnung verfügt über 3 Zimmer, verteilt auf Flur, 2 Badezimmer, Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Büro oder Kinderzimmer, sowie einer umlaufenden Dachterrasse in alle Himmelsrichtungen. Beheizt wird die Anlage durch eine Gas- Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. Ein Aufzug bringt Sie direkt aus der Tiefgarage bis vor Ihre Wohnunstür. Die Böden in den Wohnräumen sind mit neuem Parkettboden belegt, in den Bädern wurden großformatige Fliesen angebracht. Vom Schlafzimmer, vom Wohnzimmer und vom Büro/ Kinderzimmer gelangt man direkt auf die große Terrasse, von wo aus Sie einen beeindruckenden Fernblick genießen können. Abgerundet wird das Angebot durch 2 Keller und 2-TG Stellplätze für Ihre Autos. Die Einheit steht leer und ist kurzfristig verfügbar.

Ausstattung

- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Großformat Fliesen in den Bädern
- Gessi Amaturen in beiden Bädern
- geflieste Dusche
- Kunststofffenster mit Rollläden in allen Räumen
- Handtuchheitzkörper in den Bädern
- Ovale freistehende Designer- Badewanne von Villeroy und Boch
- große umlaufende Terrasse in alle Himmelsrichtungen
- Aufzug
- 2- Tiefgaragenstellplätze
- 2- Kellerabteile

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen