



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 245#4GtKkR

Freiburg - Attraktive Erdgeschosswohnung in der Altstadt von Freiburg

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaufpreis	498.500,00 €
Hausgeld	237,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Courtagehinweis	

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf
Erfolgsfall an das Unternehmen BOREAS Immobilien GmbH e
von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet si
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage g
abgeschlossene Kaufvertrag. inkl. MwSt.*

Wohnfläche	87,7 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1951
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Befeuern	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.12.2027
Energiekennwert	116.74 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	02.12.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese attraktive Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Freiburger Innenstadt. Von hier aus erreichen Sie ganz bequem in nur wenigen Gehminuten die Freiburger Fußgängerzone mit ihrer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die Breisgauemetropole Freiburg, mit knapp 230.000 Einwohnern gehört, dank der geographischen Lage, zu der Stadt mit den meisten Sonnenstunden in Deutschland. Herzstück der Stadt ist die historische Altstadt mit vielen Sehenswürdigkeiten und imposanten Gebäuden. Entlang der Freiburger Innenstadt, dem Münster und zahlreichen Geschäften laden viele kleine Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Ein abwechslungsreiches Freizeit- und Kulturangebot unterstreicht die hohe Lebensqualität. Neben der ausgezeichneten Universität und dem Universitätsklinikum, ist das Wirtschaftszentrum Freiburgs mit namhaften Unternehmen aus den Bereichen Solartechnik, Informations- und Medientechnologie sowie Medizintechnik vertreten.

Objektbeschreibung

Attraktive Erdgeschosswohnung in der Altstadt von Freiburg!

Sie suchen nach einer Wohnung in bester Lage? Dann sollten Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen lassen! Die Räumlichkeiten befinden sich in der historischen Altstadt von Freiburg und bietet Ihnen eine ideale Umgebung. Die Räume werden aktuell als Praxis genutzt, welche aber problemlos und ohne Antrag auf Nutzungsänderung zu einer tollen Wohnung umgebaut werden können.

Die Fläche mit ca. 87,71m² umfasst insgesamt 4 Räume, die sich perfekt als Wohnung eignen. Jeder Raum ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die Räume sind lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Fläche und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance, Ihren neuen Lebensmittelpunkt in einem der beliebtesten Viertel Freiburgs zu etablieren.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

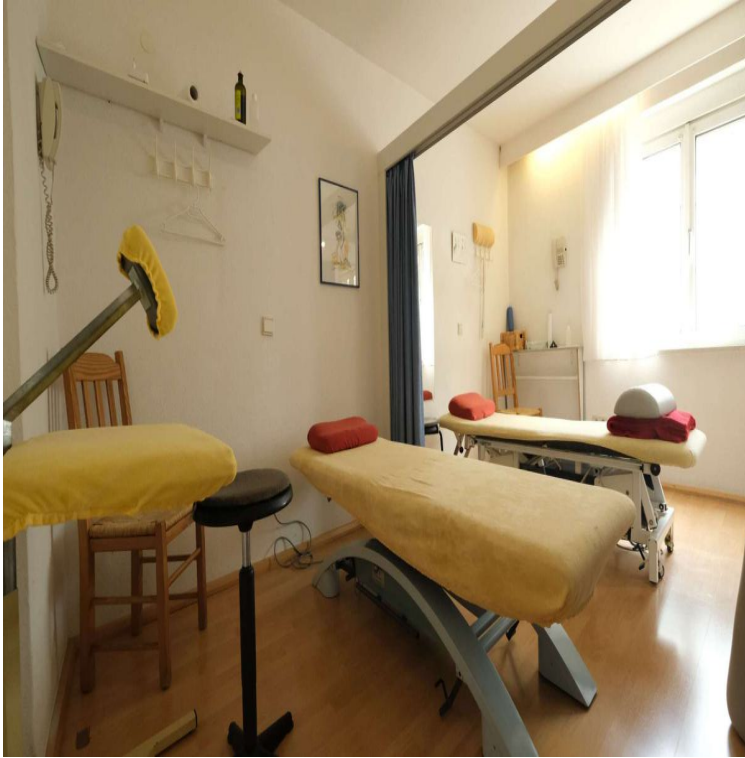
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)