

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 245#4GtKkR

Freiburg - Attraktive Erdgeschosswohnung in der Altstadt von Freiburg

Eckdaten



Einfacher OpenImmo Import

 Kaufpreis
 445.000,00 €

 Hausgeld
 237,00 €

Provision 3,57% inkl. MwSt.

Courtagehinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverka
Erfolgsfall an das Unternehmen BOREAS Immobilien GmbH e
von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet si
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage g

abgeschlossene Kaufvertrag. inkl. MwSt.

Wohnfläche 87,7 m²
Anzahl Zimmer 4,0
Baujahr 1951
Zustand Gepflegt
Ausstattungskategorie Standard

Bad Dusche

Bodenart Laminat, Fliesen
Befeuerung Gas
Unterkellert Keller
Abstellraum

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 01.12.2027

Energiekennwert 116.74 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser Ja
Energieträger Gas
Energieeffizienzklasse D

Ausstelldatum 02.12.2017 Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese attraktive Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Freiburger Innenstadt. Von hier aus erreichen Sie ganz bequem in nur wenigen Gehminuten die Freiburger Fußgängerzone mit ihrer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die Breisgaumetropole Freiburg, mit knapp 230.000 Einwohnern gehört, dank der geographischen Lage, zu der Stadt mit den meisten Sonnenstunden in Deutschland. Herzstück der Stadt ist die historische Altstadt mit vielen Sehenswürdigkeiten und imposanten Gebäuden. Entlang der Freiburger Innenstadt, dem Münster und zahlreichen Geschäften laden viele kleine Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Ein abwechslungsreiches Freizeit- und Kulturangebot unterstreicht die hohe Lebensqualität. Neben der ausgezeichneten Universität und dem Universitätsklinikum, ist das Wirtschaftszentrum Freiburgs mit namhaften Unternehmen aus den Bereichen Solartechnik, Informations- und Medientechnologie sowie Medizintechnik vertreten.

Objektbeschreibung

Attraktive Erdgeschosswohnung in der Altstadt von Freiburg!

Sie suchen nach einer Wohnung in bester Lage? Dann sollten Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen lassen! Die Räumlichkeiten befinden sich in der historischen Altstadt von Freiburg und bietet Ihnen eine ideale Umgebung. Die Räume werden aktuell als Praxis genutz, welche aber problemlos und ohne Antrag auf Nutzungsänderung zu einer tollen Wohnung umgebaut werden können.

Hinweis zur Terrassenerrichtung:

Für den Bau der Terrasse ist die Zustimmung der Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG) erforderlich. Die bauliche Veränderung muss im Rahmen einer Eigentümerversammlung beschlossen bzw. genehmigt werden.

Die Fläche mit ca. 87,71m2 umfasst insgesamt 4 Räume, die sich perfekt als Wohnung eignen. Jeder Raum ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die Räume sind lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Fläche und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance, Ihren neuen Lebensmittelpunkt in einem der beliebtesten Viertel Freiburgs zu etablieren.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Media-Store.net

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net