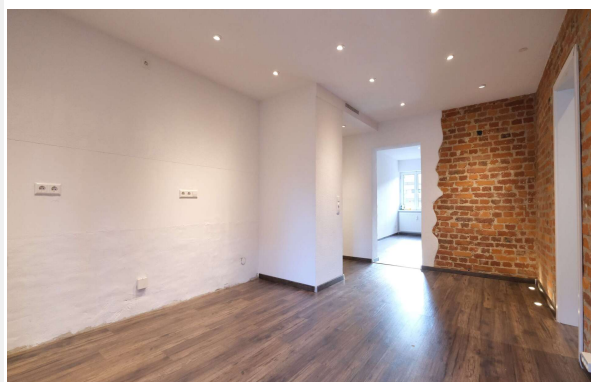
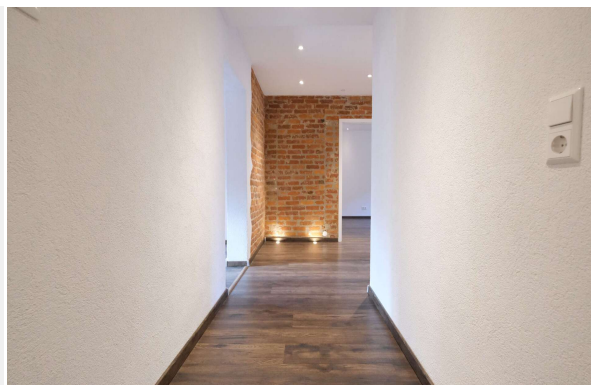
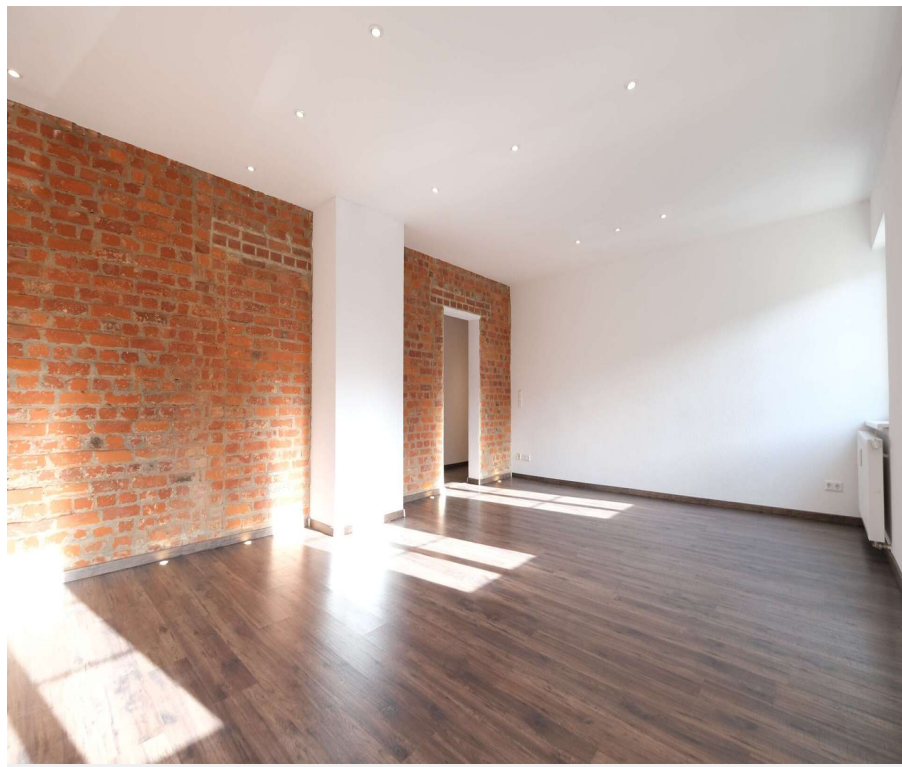




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2#4GtKkR

Freiburg - Renovierte 2- Zimmer Wohnung im Herzen der Altstadt von Freiburg

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	81,6 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1950
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	116.74 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese attraktive Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Freiburger Innenstadt. Von hier aus erreichen Sie ganz bequem in nur wenigen Gehminuten die Freiburger Fußgängerzone mit ihrer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die Breisgauemetropole Freiburg, mit knapp 230.000 Einwohnern gehört, dank der geographischen Lage, zu der Stadt mit den meisten Sonnenstunden in Deutschland. Herzstück der Stadt ist die historische Altstadt mit vielen Sehenswürdigkeiten und imposanten Gebäuden. Entlang der Freiburger Innenstadt, dem Münster und zahlreichen Geschäften laden viele kleine Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Ein abwechslungsreiches Freizeit- und Kulturangebot unterstreicht die hohe Lebensqualität. Neben der ausgezeichneten Universität und dem Universitätsklinikum, ist das Wirtschaftszentrum Freiburgs mit namhaften Unternehmen aus den Bereichen Solartechnik, Informations- und Medientechnologie sowie Medizintechnik vertreten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Die 2016 Kernsanierte 2- Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1950 erbauten Mehrfamilienhauses, welches sich in mitten der Freiburger Altstadt befindet. Die Wohnung verfügt aktuell über eine Wohnfläche von ca. 79,05 m², welche sich nach dem Anbau eines Balkons an der Küche auf ca. 81,61 m² erhöht. Die Wohnung besticht durch ihre elegante Ausstattung, den offenen Grundriss und durch das Sichtmauerwerk in der Küche und dem Wohnzimmer. Im Zuge der Sanierung wurden die Böden durch einen hochwertigen Laminatfußboden ersetzt, das Badezimmer, die Elektrik und alle Türen erneuert. Die Dimmbaren LED Spots in den Decken und dem Boden runde die Ausstattung dieser tollen Wohnung ab.

Ausstattung

- *Laminatboden im Wohn- und Schlafzimmer*
- *Badezimmer mit gefliester bodengleicher Dusche und Raindance Duschkopf*
- *Sicherheitswohnungstüre mit Sperrbügel und Spion*
- *Gegensprechanlage*
- *Sichtmauerwerk*
- *Integrierte LED Spots in den Decken und Boden zum Dimmen*
- *Rollläden in allen Räumen manuell bedienbar, im Bad elektrisch*
- *Heizsystem Gas Brennwert und Solarthermie für Warmwasser*
- *Kunststofffenster weiß*
- *Zwei Balkone mit Nord und Süd Ausrichtung*
- *Wände und Decken mit Kornputz*
- *Waschraum*
- *Trockenraum*
- *Keller*



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

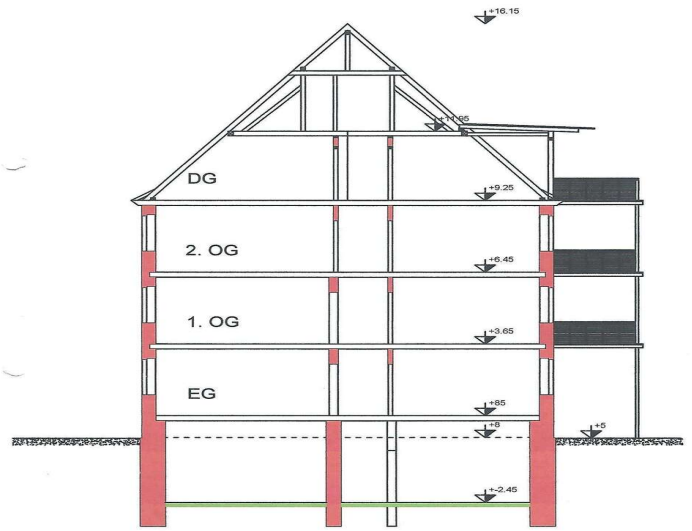
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)