



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 256#4GtKkR

## *Merzhausen - Vielseitige Lagerhalle in Merzhausen*

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>198,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>198,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1984</b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Gewerbe**

## **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

***Willkommen zu dieser flexiblen und großzügigen Lagerhalle in Merzhausen, die sich auf vielseitige Weise nutzen lässt. Mit einer Gesamtfläche von etwa 198 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Verwendungszwecke.***

#### **Highlights:**

***Zentrale Lage: Die Lagerhalle befindet sich in Merzhausen, mit hervorragender Anbindung an Freiburg und die Autobahn A5.***

***Variabler Grundriss: Die offene Struktur der Halle ermöglicht eine flexible Aufteilung und Anpassung an individuelle Anforderungen.***

***Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Lagerzwecke, Logistik, Handwerksbetriebe, oder als Werkstatt. Die Halle bietet Raum für unterschiedlichste Gewerbe.***

***Gute Erreichbarkeit: Durch die Nähe zur Autobahn und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist die Halle leicht erreichbar, was den Transport von Waren und Materialien erleichtert.***

#### **Verfügbarkeit und Besichtigung:**

***Die Lagerhalle steht ab sofort zur Verfügung. Gerne arrangieren wir eine Besichtigung, damit Sie sich vor Ort von den vielseitigen Möglichkeiten überzeugen können.***

#### **Kontakt:**

***Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns unter 0761-45893730.***

***Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren individuellen Raumbedarf optimal zu gestalten. Diese Lagerhalle bietet die perfekte Grundlage für Ihr Gewerbe in der attraktiven Gemeinde Merzhausen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)