



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2567293

Lahr/Schwarzwald - Ihr neuer Arbeitsplatz in Lahr: Moderne Bürofläche mit 91 m²

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaltmiete	862,00 €
Warmmiete	1.042,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Kautionshinweis	2.586.- €
Provision	2051,56.-€ inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverm im Erfolgsfall an das Unternehmen BOREAS Immobilien Gmb Höhe von 2051,56.-€ inkl. gesetzlicher MwSt. inkl. MwSt.

Bürofläche	90,7 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Kunststoff
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.11.2026
Energieträger	Gas
Stromwert	45.5
Wärmewert	64
Ausstelldatum	28.11.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Bürofläche in der Rainer-Haungs-Straße liegt in einer gut angebundenen Lage in Lahr und bietet sowohl eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung als auch eine umfassende Infrastruktur. Verkehrsanbindung

-Autobahn: Die A5 ist nur etwa 10 Minuten mit dem Auto entfernt und bietet eine schnelle Verbindung nach Offenburg, Freiburg und Karlsruhe.

-Zug und öffentliche Verkehrsmittel: Der Bahnhof Lahr ist ca. 5-10 Autominuten entfernt und bietet regelmäßige Regionalverbindungen. Mehrere Bushaltestellen in der Umgebung sorgen für eine schnelle Anbindung an den Bahnhof und andere Stadtteile.

Entfernung zum Zentrum

-Innenstadt: Das Zentrum von Lahr ist in etwa 5 Minuten mit dem Auto oder etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Hier finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie Banken und Dienstleister.

Infrastruktur

-Einkaufsmöglichkeiten: Verschiedene Supermärkte und Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in der Nähe und sind gut erreichbar.

-Restaurants und Cafés: In der Umgebung sowie in der nahegelegenen Innenstadt gibt es ein breites Angebot an Gastronomiebetrieben.

-Ärzte und Apotheken: In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen und Apotheken, was die medizinische Versorgung erleichtert.

-Freizeit- und Sportmöglichkeiten: Die Lage bietet Zugang zu mehreren Fitnessstudios, Sportvereinen und Naherholungsgebieten, die für eine gute Work-Life-Balance sorgen.

Die Rainer-Haungs-Straße in Lahr ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur und schneller Verkehrsanbindung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese moderne Bürofläche im Erdgeschoss bietet eine ansprechende, helle Arbeitsatmosphäre auf ca. 90,67 m². Die Fläche teilt sich in drei Büroräume, einer davon mit integrierter Teeküche, und ist ideal für eine flexible Nutzung ausgelegt. Ein WC sowie zwei praktische Außenstellplätze gehören ebenfalls zur Ausstattung, was den Komfort für Mitarbeiter und Besucher steigert.

Große Fensterfronten lassen reichlich Tageslicht herein und schaffen ein angenehmes und motivierendes Arbeitsumfeld. Die Fläche ist ab dem 01.12.2024 bezugsfrei und steht somit ideal für Firmen zur Verfügung, die einen schnellen Start am Standort Lahr anstreben.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

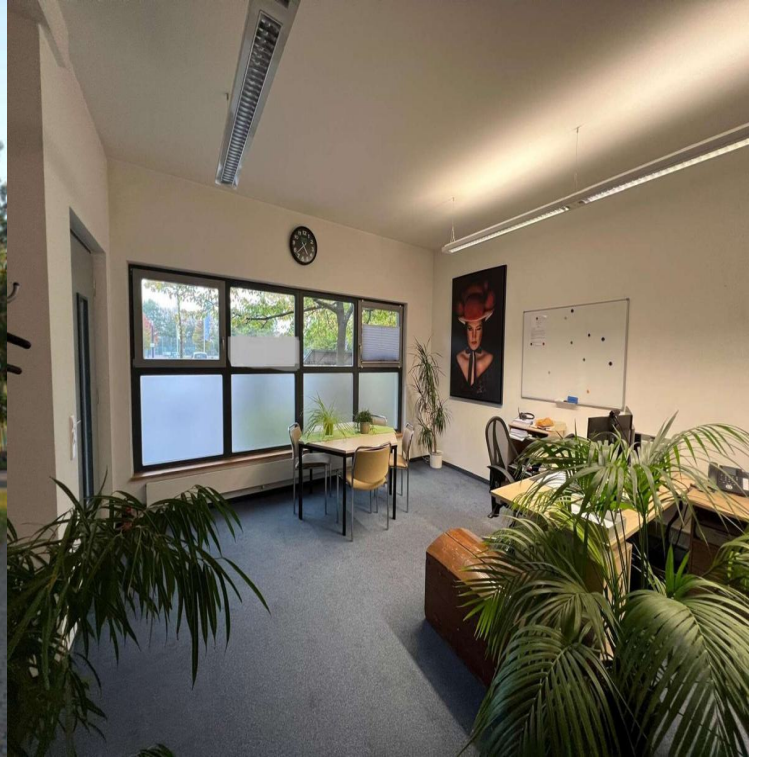
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



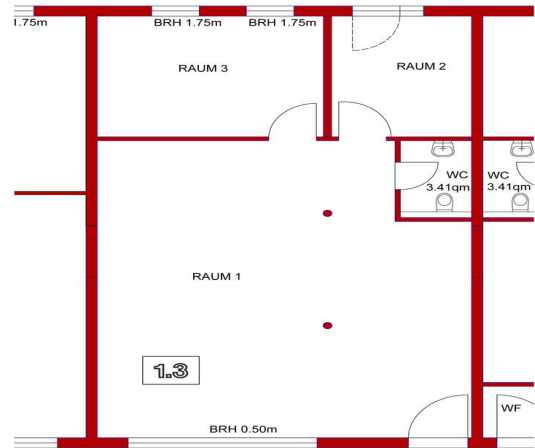
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Rückseite mit
Stellplätze



Straßenfront

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

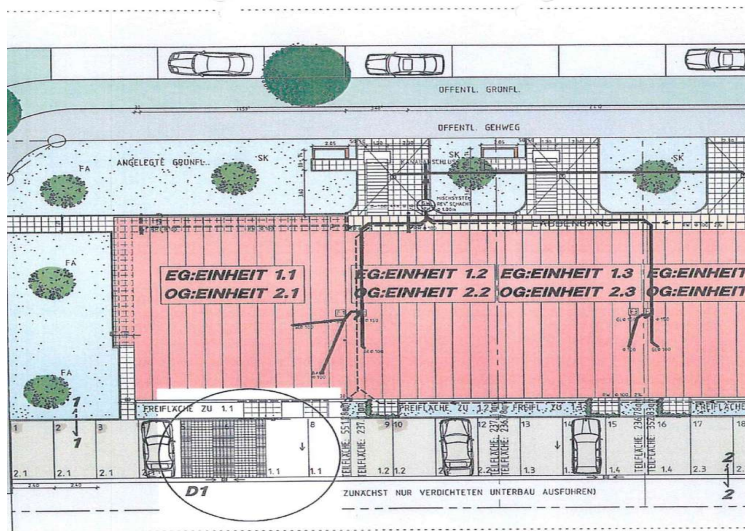
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)