





Objektnummer 2727207

Freiburg - Trattoria/Pizzeria Schneeburg in Freiburg St. Georgen

Eckdaten

Kaufpreis	***530.000,00 €***
Kaltmiete	***2.500,00 €***
Jahresnettomiete	***30.000,00 €***
Provision	***3,57 inkl. MwSt. inkl. MwSt.***
Courtagehinweis	***Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverka Erfolgsfall an das Unternehmen BOREAS Immobilien GmbH e von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet si Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage g abgeschlossene Kaufvertrag. inkl. MwSt.***
Gesamtfläche	***218,2 m²***
Sonstige Flächen	***47,2***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Gewerbeeinheiten	***1,0***
Vermietbare Fläche	***96,2***
Plätze Gastraum	***60,0***
Baujahr	***1955***
Zustand	***Gepflegt***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieträger	***Gas***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Die Schneeburgstraße befindet sich in dem charmanten Stadtteil Freiburg St. Georgen und besticht durch ihre angenehme Atmosphäre und gute Erreichbarkeit. Die Straße ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden, wodurch eine lebendige Umgebung entsteht.

Highlights der Lage:

Gastronomische Vielfalt: Die Schneeburgstraße ist bekannt für ihre gastronomische Vielfalt. Lokale wie die Trattoria Schneeburg bereichern das kulinarische Angebot der Nachbarschaft.

Tradition und Charme: St. Georgen zeichnet sich durch seine traditionsreichen Gebäude und den charmanten Charakter aus. Die Schneeburgstraße fügt sich harmonisch in dieses Bild ein.

Gute Erreichbarkeit: Die Straße ist gut an das Verkehrsnetz angebunden und ermöglicht eine bequeme Anreise für Anwohner und Gäste.
Lebendige Umgebung: Die Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden schafft eine lebendige Umgebung, die sowohl für Bewohner als auch für Besucher attraktiv ist.

Die Schneeburgstraße ist nicht nur eine Verbindung zwischen verschiedenen Teilen von St. Georgen, sondern auch ein Ort, an dem Tradition und Moderne aufeinandertreffen. Die Anwesenheit von etablierten gastronomischen Einrichtungen trägt zur Beliebtheit und Attraktivität dieser Straße bei.

Die Trattoria Schneeburg ist eingebettet in dieses lebendige Umfeld und prägt die Straße als kulinarisches Highlight. Mit ihrer Lage in der Schneeburgstraße profitiert sie von der ansprechenden Atmosphäre und zieht Gäste sowohl aus der Nachbarschaft als auch von weiter her an.

Fazit:
Die Schneeburgstraße in Freiburg St. Georgen vereint Tradition, Charme und moderne Annehmlichkeiten, was sie zu einem attraktiven Standort für gastronomische Einrichtungen macht.

Hinweis:
Die genannten Informationen dienen der allgemeinen Lagebeschreibung und können von weiteren Details abweichen. Für eine detailliertere Einschätzung empfehlen wir eine persönliche Besichtigung vor Ort.

Objektbeschreibung

Die Trattoria Schneeburg, eine traditionsreiche Pizzeria in Freiburg St. Georgen, sucht einen neuen Eigentümer. Dieses gastronomische Juwel erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Erdgeschoss:

Großzügige Gasträume mit authentischem Ambiente für 60-70 Personen
Professionelle Küche für kulinarische Kreationen
Nebenfläche für flexible Nutzung
Gesamtfläche ca. 143,34 m²

Kellergeschoss:

Separate WC-Bereiche für Damen und Herren
Lagerräume für Vorräte
Kühlräume für optimale Lebensmittellagerung
Gesamtfläche ca. 74,81 m²

Besonderheiten:

Voll ausgestattete Pizzeria mit vorhandenem Pizzaofen
1 Tiefgaragen-Stellplatz im Kaufpreis enthalten
Weitere professionelle Ausstattung vorhanden

Für eine Besichtigung und detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren und die Trattoria Schneeburg persönlich kennenzulernen.

Dieses Angebot ist eine einzigartige Gelegenheit für gastronomische Unternehmer oder Investoren, die eine Traditionspizzeria mit vollständiger Ausstattung übernehmen möchten. Wir freuen uns darauf, Sie bei Interesse weiterführend zu beraten.









Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net





