



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 2727207

**Freiburg - Trattoria/Pizzeria Schneeburg in Freiburg St. Georgen**

**Eckdaten**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

<b>Kaufpreis</b>	<b>530.000,00 €</b>
<b>Kaltmiete</b>	<b>2.500,00 €</b>
<b>Jahresnettomiete</b>	<b>30.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Courtagehinweis</b>	<b>Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf Erfolgsfall an das Unternehmen BOREAS Immobilien GmbH e. von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt abgeschlossene Kaufvertrag. inkl. MwSt.</b>

<b>Gesamtfläche</b>	<b>218,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Sonstige Flächen</b>	<b>47,2</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Gewerbeeinheiten</b>	<b>1,0</b>
<b>Vermietbare Fläche</b>	<b>96,2</b>
<b>Plätze Gastraum</b>	<b>60,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1955</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Die Schneebergstraße befindet sich in dem charmanten Stadtteil Freiburg St. Georgen und besticht durch ihre angenehme Atmosphäre und gute Erreichbarkeit. Die Straße ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden, wodurch eine lebendige Umgebung entsteht.**

### Highlights der Lage:

**Gastronomische Vielfalt: Die Schneebergstraße ist bekannt für ihre gastronomische Vielfalt. Lokale wie die Trattoria Schneeberg bereichern das kulinarische Angebot der Nachbarschaft.**

**Tradition und Charme: St. Georgen zeichnet sich durch seine traditionsreichen Gebäude und den charmanten Charakter aus. Die Schneebergstraße fügt sich harmonisch in dieses Bild ein.**

**Gute Erreichbarkeit: Die Straße ist gut an das Verkehrsnetz angebunden und ermöglicht eine bequeme Anreise für Anwohner und Gäste.**

**Lebendige Umgebung: Die Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden schafft eine lebendige Umgebung, die sowohl für Bewohner als auch für Besucher attraktiv ist.**

**Die Schneebergstraße ist nicht nur eine Verbindung zwischen verschiedenen Teilen von St. Georgen, sondern auch ein Ort, an dem Tradition und Moderne aufeinandertreffen. Die Anwesenheit von etablierten gastronomischen Einrichtungen trägt zur Beliebtheit und Attraktivität dieser Straße bei.**

**Die Trattoria Schneeberg ist eingebettet in dieses lebendige Umfeld und prägt die Straße als kulinarisches Highlight. Mit ihrer Lage in der Schneebergstraße profitiert sie von der ansprechenden Atmosphäre und zieht Gäste sowohl aus der Nachbarschaft als auch von weiter her an.**

### Fazit:

**Die Schneebergstraße in Freiburg St. Georgen vereint Tradition, Charme und moderne Annehmlichkeiten, was sie zu einem attraktiven Standort für gastronomische Einrichtungen macht.**

### Hinweis:

**Die genannten Informationen dienen der allgemeinen Lagebeschreibung und können von weiteren Details abweichen. Für eine detailliertere Einschätzung empfehlen wir eine persönliche Besichtigung vor Ort.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Die Trattoria Schneeberg, eine traditionsreiche Pizzeria in Freiburg St. Georgen, sucht einen neuen Eigentümer. Dieses gastronomische Juwel erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.**

### **Erdgeschoss:**

**Großzügige Gasträume mit authentischem Ambiente für 60-70 Personen  
Professionelle Küche für kulinarische Kreationen  
Nebenfläche für flexible Nutzung  
Gesamtfläche ca. 143,34 m<sup>2</sup>**

### **Kellergeschoss:**

**Separate WC-Bereiche für Damen und Herren  
Lagerräume für Vorräte  
Kühlräume für optimale Lebensmittellagerung  
Gesamtfläche ca. 74,81 m<sup>2</sup>**

### **Besonderheiten:**

**Voll ausgestattete Pizzeria mit vorhandenem Pizzaofen  
1 Tiefgaragen-Stellplatz im Kaufpreis enthalten  
Weitere professionelle Ausstattung vorhanden**

**Für eine Besichtigung und detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
Kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren und die Trattoria Schneeberg persönlich kennenzulernen.**

**Dieses Angebot ist eine einzigartige Gelegenheit für gastronomische Unternehmer oder Investoren, die eine Traditionspizzeria mit vollständiger Ausstattung übernehmen möchten. Wir freuen uns darauf, Sie bei Interesse weiterführend zu beraten.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)