



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 276#4GtKkR

Merzhausen - Vielseitige Gewerbefläche in Merzhausen

Eckdaten

Kaltmiete

2.230,00 €

Kautionshinweis

4.460,00 €

Provision

6061,86 € inkl. MwSt.

Courtagehinweis

**Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverm
im Erfolgsfall an das Unternehmen BOREAS Immobilien Gmb
Höhe von 6061,86.-€ inkl. gesetzlicher MwSt. inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	212,3 m²
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbe
-------------------	----------------

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser vielseitig nutzbaren Gewerbefläche in Merzhausen. Die Einheit umfasst eine Werkstatt/Lagerfläche mit angeschlossenen Büro und Garagen, bietet eine Gesamtnutzfläche von 212,30 m² und steht ab dem 1. Februar 2024 zur Verfügung.

Highlights:

- 1. Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Die Gewerbefläche eignet sich optimal für eine breite Palette von gewerblichen Aktivitäten, sei es als Werkstatt, Lager oder für andere geschäftliche Zwecke.*
- 2. Bürofläche: Ein Büro innerhalb der Einheit ermöglicht eine effiziente Organisation und Verwaltung der Geschäftsabläufe.*
- 3. Garagen: Die vorhandenen Garagen bieten zusätzlichen Raum für Lagerung oder können für andere Zwecke genutzt werden.*
- 4. Großzügige Nutzfläche: Mit einer Gesamtnutzfläche von 212,30 m² bietet diese Einheit ausreichend Platz für unterschiedliche Bedürfnisse.*
- 5. Verfügbarkeit: Die Gewerbefläche steht ab dem 1. Februar 2024 zur Verfügung, was Planungssicherheit für potenzielle Mieter schafft.*

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese vielseitige Gewerbefläche persönlich vorstellen zu dürfen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Gewerbebetrieb in Merzhausen optimal zu positionieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



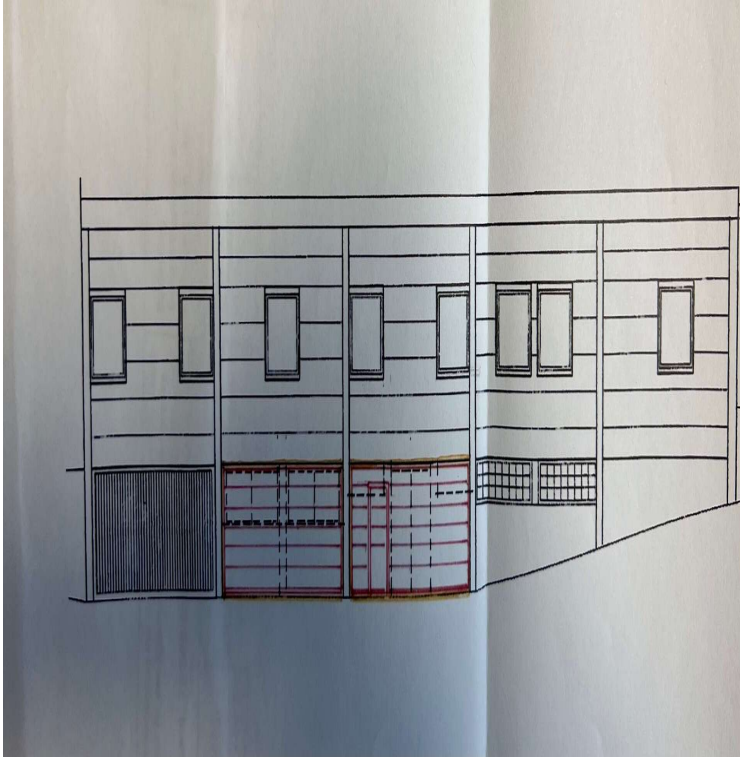
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)