



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 279#4GtKkR

Freiburg - Trattoria/Pizzeria Schneeburg in Freiburg St. Georgen

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaufpreis	565.000,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf Erfolgsfall an das Unternehmen BOREAS Immobilien GmbH e von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet si Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage g abgeschlossene Kaufvertrag. inkl. MwSt.
Gesamtfläche	218,2 m²
Gastraumfläche	96,2 m²
Sonstige Flächen	47,2
Anzahl Stellplätze	1,0
Plätze Gastraum	60,0
Baujahr	1955
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Schneebergstraße befindet sich in dem charmanten Stadtteil Freiburg St. Georgen und besticht durch ihre angenehme Atmosphäre und gute Erreichbarkeit. Die Straße ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden, wodurch eine lebendige Umgebung entsteht.

Highlights der Lage:

Gastronomische Vielfalt: Die Schneebergstraße ist bekannt für ihre gastronomische Vielfalt. Lokale wie die Trattoria Schneeberg bereichern das kulinarische Angebot der Nachbarschaft.

Tradition und Charme: St. Georgen zeichnet sich durch seine traditionsreichen Gebäude und den charmanten Charakter aus. Die Schneebergstraße fügt sich harmonisch in dieses Bild ein.

Gute Erreichbarkeit: Die Straße ist gut an das Verkehrsnetz angebunden und ermöglicht eine bequeme Anreise für Anwohner und Gäste.

Lebendige Umgebung: Die Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden schafft eine lebendige Umgebung, die sowohl für Bewohner als auch für Besucher attraktiv ist.

Die Schneebergstraße ist nicht nur eine Verbindung zwischen verschiedenen Teilen von St. Georgen, sondern auch ein Ort, an dem Tradition und Moderne aufeinandertreffen. Die Anwesenheit von etablierten gastronomischen Einrichtungen trägt zur Beliebtheit und Attraktivität dieser Straße bei.

Die Trattoria Schneeberg ist eingebettet in dieses lebendige Umfeld und prägt die Straße als kulinarisches Highlight. Mit ihrer Lage in der Schneebergstraße profitiert sie von der ansprechenden Atmosphäre und zieht Gäste sowohl aus der Nachbarschaft als auch von weiter her an.

Fazit:

Die Schneebergstraße in Freiburg St. Georgen vereint Tradition, Charme und moderne Annehmlichkeiten, was sie zu einem attraktiven Standort für gastronomische Einrichtungen macht.

Hinweis:

Die genannten Informationen dienen der allgemeinen Lagebeschreibung und können von weiteren Details abweichen. Für eine detailliertere Einschätzung empfehlen wir eine persönliche Besichtigung vor Ort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Trattoria Schneeberg, eine traditionsreiche Pizzeria in Freiburg St. Georgen, sucht einen neuen Eigentümer. Dieses gastronomische Juwel erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die aktuellen Mieter würden gerne Mitte des Jahres 2024 ihren Betrieb einstellen, würden aber dem neuen Eigentümer, falls gewünscht, beratend zur Seite stehen.

Erdgeschoss:

*Großzügige Gasträume mit authentischem Ambiente für 60-70 Personen
Professionelle Küche für kulinarische Kreationen
Nebenfläche für flexible Nutzung
Gesamtfläche ca. 143,34 m²*

Kellergeschoss:

*Separate WC-Bereiche für Damen und Herren
Lagerräume für Vorräte
Kühlräume für optimale Lebensmittellagerung
Gesamtfläche ca. 74,81 m²*

Besonderheiten:

*Voll ausgestattete Pizzeria mit vorhandenem Pizzaofen
1 Tiefgaragen-Stellplatz im Kaufpreis enthalten
Weitere professionelle Ausstattung vorhanden*

Für eine Besichtigung und detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren und die Trattoria Schneeberg persönlich kennenzulernen.

Dieses Angebot ist eine einzigartige Gelegenheit für gastronomische Unternehmer oder Investoren, die eine Traditionspizzeria mit vollständiger Ausstattung übernehmen möchten. Wir freuen uns darauf, Sie bei Interesse weiterführend zu beraten.

Sonstiges

Die aktuellen Mieter würden gerne Mitte des Jahres 2024 ihren Betrieb einstellen, würden aber dem neuen Eigentümer, falls gewünscht, beratend zur Seite stehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



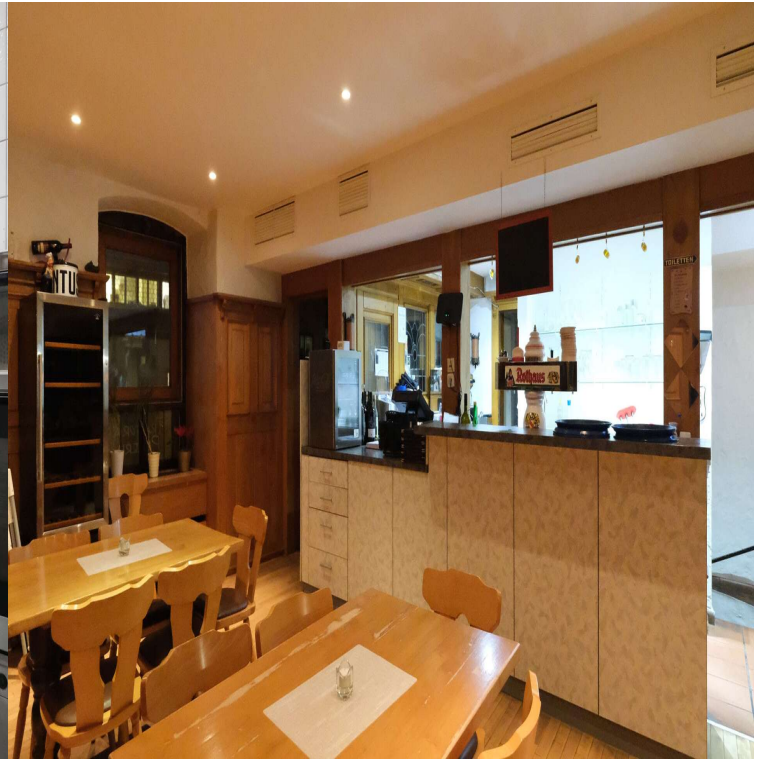
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

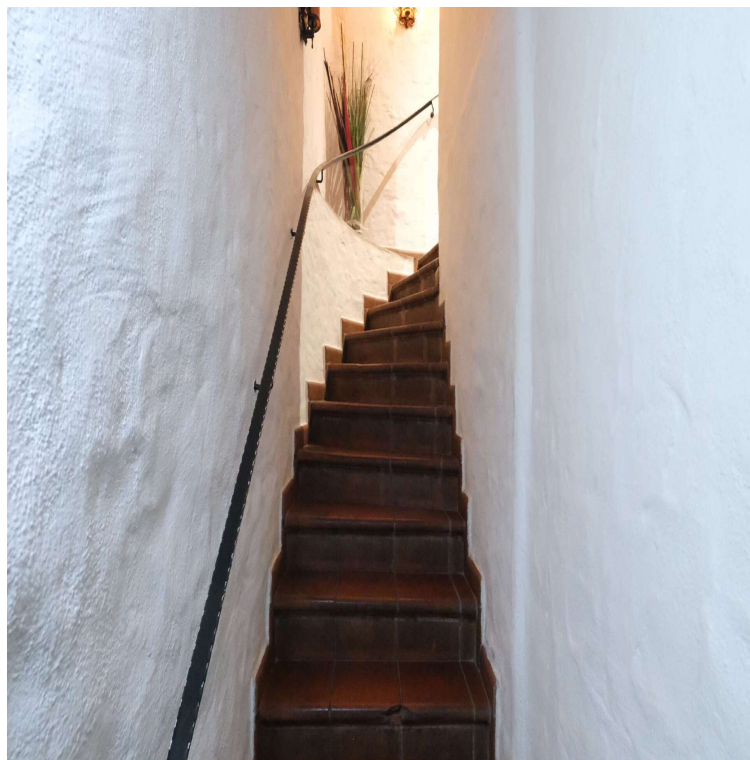
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)