





Objektnummer 280#4GtKkR

Freiburg - Großzügige Lagerhalle/Werkstatt in Freiburg-Betzenhausen

Eckdaten

Grundstücksfläche	***375,0 m²***
Gesamtfläche	***296,8 m²***
Lagerfläche	***73,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***2,0***

Baujahr	***1970***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Freiburg Betzenhausen bietet eine günstige Lage für Lagerflächen, die sowohl für lokale Unternehmen als auch für regionale Logistikzentren attraktiv ist. Die Gegend zeichnet sich durch ihre Nähe zur Autobahn sowie zu wichtigen Verkehrsadern aus, was den Transport von Waren erleichtert.

Betzenhausen selbst ist ein Stadtteil mit einer ausgewogenen Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten. Die Lagerflächen befinden sich in der Nähe von verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Dienstleistungen, was die Logistik und den Zugang zu Versorgungsgütern erleichtert.

Die Lage ist auch für Mitarbeiter bequem, da sie gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist und über ausreichend Parkmöglichkeiten verfügt. Zudem bietet die Umgebung ein angenehmes Arbeitsumfeld mit Grünflächen und einer ruhigen Atmosphäre.

Insgesamt bietet Freiburg Betzenhausen eine attraktive Lage für Lagerflächen, die sowohl in Bezug auf Logistik als auch auf die Arbeitsbedingungen günstige Voraussetzungen bietet.

Objektbeschreibung

Die Halle mit ca. 223,88 m² Innenraumfläche befindet sich in Freiburg- Betzenhausen und bietet vielfältige Möglichkeiten als Lager oder Werkstatt. Es besteht aus verschiedenen Lagerbereichen mit Starkstromanschluss, einem Büro sowie Sanitäranlagen.

Lager mit Garagentor (121,00 m²): Ideal für den bequemen Zugang und die Lagerung größerer Gegenstände.
Lager mit Regalen (6,40 m²): Ausgestattet mit Regalen für eine effiziente Nutzung des Stauraums.
Lager mit Büro (21,08 m²): Ein separater Bereich für administrative Aufgaben oder als Besprechungsraum geeignet.
Lager mit Abluft (22,94 m²): Geeignet für Lagerung von Produkten, die besondere Belüftung erfordern.
Lager mit Abluft (11,16 m²): Zusätzliche Fläche mit Abluft für spezifische Lageranforderungen.
Lager mit Garagentor (32,00 m²): Weitere Lagerfläche mit bequemem Zugang durch ein Garagentor.
Bad, Dusche, WC (9,30 m²): Sanitäreinrichtungen für Mitarbeiter oder Besucher.

Innenraumfläche Gesamt: 223,88 m²

Außenflächen:

Parkplatz überdacht (16,96 m²): Überdachter Parkplatz für Mitarbeiter oder Kunden.
Rasenfläche (56,00 m²): Grünfläche für mögliche Nutzung im Freien.

Aussenfläche Gesamt: 72,96 m²

Die Gesamtfläche des Objekts beträgt 296,84 m².

Besonderheiten:

Hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz.
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten der Lagerflächen.
Kombination aus Innen- und Außenflächen für flexibles Arbeiten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne jederzeit.





