





Objektnummer 281#4GtKkR

Freiburg - Helle, Großzügige 4-Zimmer Dachgeschosswohnung in Freiburg-Tiengen

Eckdaten

Wohnfläche	***122,6 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2023***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Befeuerung	***Elektro***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Energiebedarf	***25.3***
Energieträger	***Strom***
Energieeffizienzklasse	***A+***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Der Rivaner Weg in Freiburg-Tiengen ist eine attraktive Wohngegend, die durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage besticht. Diese Straße liegt in einem gepflegten Wohnviertel und bietet eine angenehme Umgebung für Familien, Paare und Einzelpersonen.

Die Lage zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus, was den Zugang zu anderen Teilen der Stadt sowie zu umliegenden Gemeinden und Städten erleichtert. Gleichzeitig ist die Straße von viel Grün umgeben, was eine erholsame Atmosphäre schafft und zu Spaziergängen oder Outdoor-Aktivitäten einlädt.

In unmittelbarer Nähe des Rivaner Wegs finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeiteinrichtungen, die den Bedarf des täglichen Lebens abdecken und das Leben in dieser Gegend besonders angenehm gestalten.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls günstig, was für Pendler von Vorteil ist. Trotz der verkehrsgünstigen Lage ist der Rivaner Weg eine ruhige Wohnstraße, die eine entspannte Lebensqualität bietet.

Insgesamt ist der Rivaner Weg in Freiburg-Tiengen eine begehrte Wohnadresse, die durch ihre ruhige, grüne und dennoch zentrale Lage überzeugt und eine ideale Umgebung für ein harmonisches und komfortables Wohnen bietet

Objektbeschreibung

Beim Kauf dieser Wohnung bis zum 01.05.2024 erhalten Sie vom Bauträger als besonderes Angebot eine Küche nach Wahl im Gesamtwert von 20.000,-€ on top dazu.

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Diese beeindruckende 4-Zimmer Dachgeschosswohnung vereint modernen Komfort mit einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Freiburg- Tiengen. Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines modernen Neubaus und bietet eine Vielzahl von Highlights, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Niveau heben.

Highlights:

-Mehrfamilienhaus mit nur 5 Wohneinheiten

-Großzügige Raumaufteilung: Mit vier Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien, Paare oder Einzelpersonen, um ihre persönlichen Bedürfnisse zu erfüllen.

-Helle Atmosphäre: Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche und

einladende Atmosphäre.

-Modernes Badezimmer: Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Wanne und einer separaten Dusche ausgestattet, um Ihren Komfort zu maximieren.

-Separates Gäste-WC mit Dusche: Ein zusätzliches Gäste-WC mit Dusche bietet praktische Annehmlichkeiten für Ihre Besucher.

-Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer: Genießen Sie die Bequemlichkeit eines Schlafzimmers mit direktem Zugang zum Badezimmer.

-Komfortabler Aufzug: Ein Aufzug bringt Sie bequem direkt in Ihre Wohnung, ohne mühsames Treppensteigen.

-Balkon mit grandiosem Ausblick: Entspannen Sie sich auf Ihrem Balkon und genießen Sie die herrliche Aussicht auf die Umgebung.

-Kein Durchgangsverkehr vor dem Haus, dadurch liegt das Haus in einer sehr ruhigen Lage.

-Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage: Eine moderne kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima.

-Hochwertige Ausstattung: Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen, moderne Fliesen in den Dielen, Bädern und Küchen, Kunststofffenster, elektrische Rollläden, hochwertige Badarmaturen und bodentiefe Dusche.

-Zwei Tiefgaragenstellplätze: Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze á 26.000.-€, die Ihnen bequemes Parken direkt im Haus ermöglichen.

-Keller mit Wasch- und Trockenraum: Ein eigener Keller sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum bieten zusätzlichen Stauraum und praktische Möglichkeiten für die Wäschepflege.

Diese einzigartige Wohnung bietet Ihnen ein Höchstmaß an Wohnqualität und Lebenskomfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumzuhause begeistern!

Ausstattung

- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und bodenebener Dusche
- Gäste- WC mit Dusche
- Überdachter Balkon
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- KFW 55
- Elektrische Rollläden
- Kunststofffenster
- Aufzug direkt in die Wohnung
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Keller

Sonstiges

Beim Kauf dieser Wohnung bis zum 01.05.2024 erhalten Sie vom Bauträger als besonderes Angebot eine Küche nach Wahl im Gesamtwert von 20.000,-€ on top dazu.















