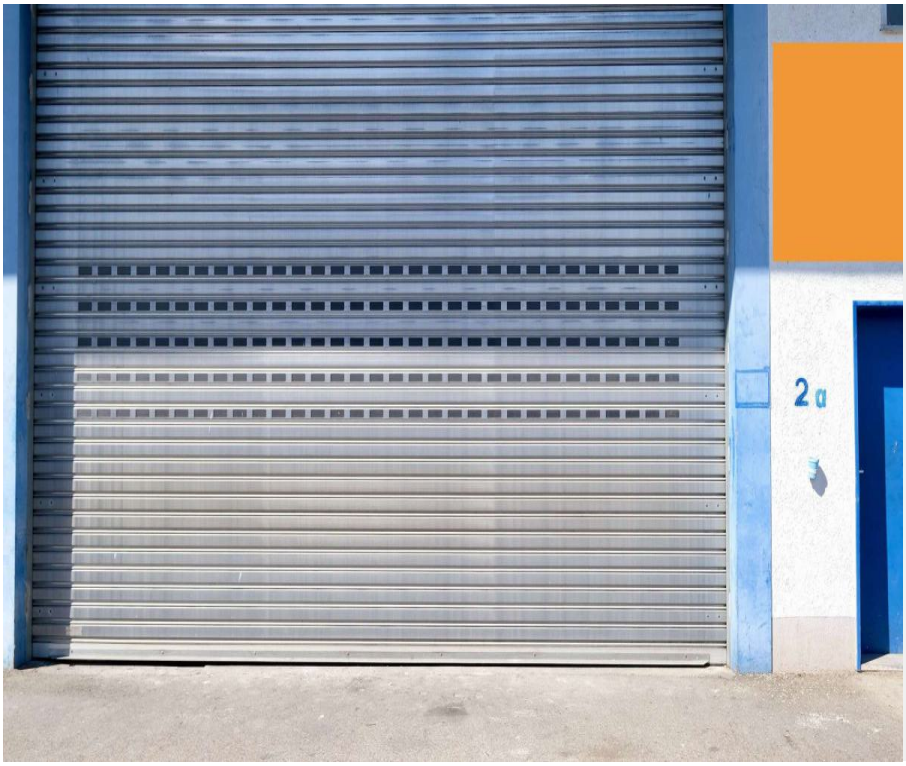

Objektnummer 284#4GtKkR

Merdingen - Lagerhalle und Freifläche/Waschplatz zur Miete in Merdingen

Eckdaten

Kaltmiete	***2.320,00 €***
Nebenkosten	***100,00 €***
Kautionshinweis	***4640.-€***
Provision	***2760,80.-€ inkl. MwSt. inkl. MwSt.***
Courtagehinweis	***Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverm im Erfolgsfall an das Unternehmen BOREAS Immobilien Gmb Höhe von 2760,80.-€ inkl. gesetzlicher MwSt. inkl. MwSt.***
Grundstücksfläche	***140,0 m²***
Gesamtfläche	***240,0 m²***
Lagerfläche	***240,0 m²***
Baujahr	***1983***
Hallenhöhe	***7.5***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Merdingen, eine idyllische Gemeinde in der Nähe von Freiburg im Breisgau, bietet eine ausgezeichnete Lage für Gewerbetreibende und Unternehmen, die eine zentrale Position in der Region suchen. Die Halle befindet sich in einem gut erreichbaren Industriegebiet, das eine optimale Anbindung an die Autobahnen und umliegende Städte gewährleistet.

Objektbeschreibung

Diese Halle bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Lager-, Produktions- oder Gewerbezwecke geeignet. Der Betonboden ist befahrbar für Fahrzeuge wie Pkw, Transporter oder Lkw, was eine reibungslose Logistik ermöglicht. Die Hallenhöhe variiert zwischen ca. 4,50 m und 7,50 m, was ausreichend Platz für verschiedene Arten von Inventar und Maschinen bietet.

-EG Hallenteil 1: Kalthalle und Lagerfläche mit Kleinlager und Büro/WC Trakt, insgesamt ca. 160 m²
-OG Halle: Zusätzliche Lagerfläche im Obergeschoss, ca. 80 m²
-EG Außenfläche: Freifläche/Waschplatz im Erdgeschoss, ca. 140 m²

Das Einfahrtstor ist elektrisch und großzügig dimensioniert mit Abmessungen von ca. 6,00 m x 4,50 m, was einen einfachen Zugang auch für größere Fahrzeuge gewährleistet. Ein direkter Zugang zu Büro- und Sozialräumen von der Halle aus sorgt für effiziente Arbeitsabläufe und eine angenehme Arbeitsumgebung für Mitarbeiter.

Weitere Nebenkosten, Wasser und Strom sind entsprechend bei den Versorgern anzumelden und mit diesen abzurechnen.

Die Lage in Merdingen bietet neben der guten Verkehrsanbindung auch eine attraktive Umgebung für Unternehmen verschiedener Branchen. Die Nähe zu Freiburg im Breisgau und anderen umliegenden Städten bietet zudem vielfältige Möglichkeiten für Geschäftskontakte und Kundenbeziehungen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.