



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 298#4GtKkR

## *Endingen - Provisionsfrei - Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Gartenanschluss*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**450.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>95,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>Nach Vereinbarung</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Duplex</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen***

***Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.***

***Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.***

***Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.***

***Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.***

***Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.***

***Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet eine großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum Garten und verbindet Komfort mit naturnahem Wohnen.***

***Das Objekt befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich 2025 fertiggestellt. Genießen Sie eine moderne Ausstattung und durchdachte Details, die Ihren Wohnalltag bereichern werden.***

***Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Eine praktische Abstellkammer in der Wohnung und auf der Terrasse bietet ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.***

***Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet einen nahtlosen Übergang zur Terrasse und schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.***

***Zwei Schlafzimmer bieten Rückzugsmöglichkeiten für erholsame Nächte und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen.***

***Zur Wohnung gehört ein Keller für zusätzlichen Stauraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Der Stellplatz kann für 28.000,-€ erworben werden und wird zum Kaufpreis hinzugerechnet.***

***Das Projekt wird von dem renommierten Unternehmen Eichner Bau GmbH in Lahr als Generalunternehmer realisiert, das seit 1919 seine Kompetenz im Bauwesen unter Beweis stellt. Mit 105 Jahren Erfahrung ist Eichner Bau der perfekte und zuverlässige Partner in allen Angelegenheiten rund um den Bau.***

***Erleben Sie modernes Wohnen in Verbindung mit Natur und Komfort – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnkonzept begeistern!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

*Fußbodenheizung  
Türsprechanlage mit Videofunktion  
Abstellraum  
Terrasse  
Garten  
Fliesenboden  
Gäste-WC  
Keller  
Parkettboden  
Personenaufzug  
Tiefgarage*

## **Sonstiges**

*Entdecken Sie noch heute das ausführliche Exposé für die letzten verfügbaren Wohnungen in diesem außergewöhnlichen Neubauprojekt im Herzen des Kaiserstuhls!*

*Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Region.*

*Das Projekt wird von dem renommierten Unternehmen Eichner Bau GmbH in Lahr als Generalunternehmer realisiert, das seit 1919 seine Kompetenz im Bauwesen unter Beweis stellt. Mit 105 Jahren Erfahrung ist Eichner Bau der perfekte und zuverlässige Partner in allen Angelegenheiten rund um den Bau.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

