





Objektnummer 3.6

Endingen - Provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit zeitgemäßem Wohnkomfort

Eckdaten

Wohnfläche	***102,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2025***
Zustand	***Nach Vereinbarung***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Bad	***Dusche, Wanne, Fenster***
Bodenart	***Parkett, Fliesen***
Heizungsart	***Fussboden***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Duplex***
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen

Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.

Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.

Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.

Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.

Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.

Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.

Objektbeschreibung

Treten Sie ein in diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss und lassen Sie sich von ihrer großzügigen Gestaltung und dem zeitgemäßen Wohnkomfort begeistern!

Größe und Aufteilung:
Mit stolzen 102 Quadratmetern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Zwei Schlafzimmer versprechen erholsame Nächte und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer lädt zum Verweilen ein.

Wohn- und Essbereich:
Der Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die offene Gestaltung schafft ein großzügiges Raumgefühl und lässt viel Raum für Ihre persönliche Gestaltungsideen.

Küche:
Die moderne Küche ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und bietet alles, was das Kochherz begehrt. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen zaubern und gleichzeitig mit Ihren Gästen plaudern.

Schlafzimmer:
Die beiden Schlafzimmer sind Oasen der Ruhe und Entspannung. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und schaffen eine behagliche Atmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen können.

Badezimmer und Gäste-WC:
Das Badezimmer verwöhnt Sie mit einer entspannenden Badewanne, während das praktische Gäste-WC den Komfort dieser Wohnung abrundet.

Balkon:
Der Balkon ist Ihr persönliches Freiluft-Wohnzimmer, wo Sie die frische Luft genießen und den Blick über die Umgebung schweifen lassen können. Hier können Sie entspannte Momente allein oder in Gesellschaft verbringen.

Erleben Sie zeitgemäßen Wohnkomfort und lassen Sie sich von dieser modernen 3-Zimmer-Wohnung begeistern!

Ausstattung

Fußbodenheizung
Türsprechanlage mit Videofunktion
Abstellraum
Balkon
Fliesenboden
Gäste-WC
Keller
Parkettboden
Personenaufzug
Tiefgarage

Sonstiges

Entdecken Sie noch heute das ausführliche Exposé für die letzten verfügbaren Wohnungen in diesem außergewöhnlichen Neubauprojekt im Herzen des Kaiserstuhls!

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Region.













Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

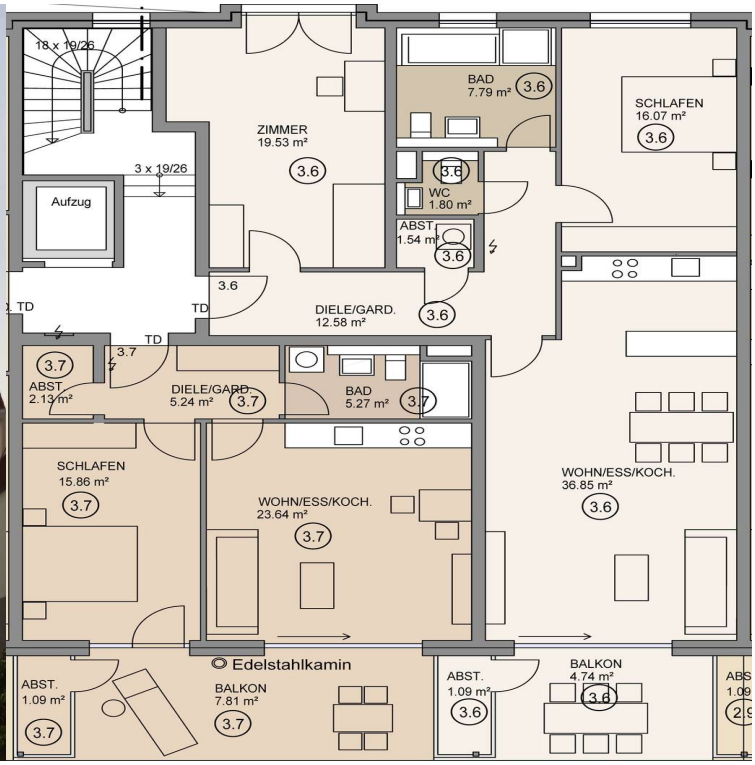
Online ansehen





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net




18 x 19/26
3 x 19/26
Aufzug
ZIMMER
19.53 m²
3.6
BAD
7.79 m²
SCHLAFEN
16.07 m²
WC
1.80 m²
ABST.
1.54 m²
DIELE/GARD.
12.58 m²
TD
3.7
ABST.
2.13 m²
DIELE/GARD.
5.24 m²
BAD
5.27 m²
SCHLAFEN
15.86 m²
WOHN/ESS/KOCH.
23.64 m²
WOHN/ESS/KOCH.
36.85 m²
Edelstahlkamin
ABST.
1.09 m²
BALKON
7.81 m²
BALKON
4.74 m²


TIEFGARAGE
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.13
4.12
4.11
4.10
4.9
4.8
4.7

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net