





*Objektnummer 3.9*

# *Endingen - Provisionsfrei zum Traumdomizil: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit modernem Wohnkonzept!*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Wohnfläche*** | ***134,1 m²*** |
| ***Anzahl Zimmer*** | ***4,0*** |
| ***Anzahl Schlafzimmer*** | ***3,0*** |
| ***Anzahl Badezimmer*** | ***2,0*** |
| ***Anzahl Stellplätze*** | ***2,0*** |
| ***Anzahl Balkone*** | ***1,0*** |

| | |
|---|---|
| ***Ausstattungskategorie*** | ***Gehoben*** |
| ***Bad*** | ***Dusche, Wanne, Fenster*** |
| ***Bodenart*** | ***Parkett, Fliesen*** |
| ***Heizungsart*** | ***Fussboden*** |
| ***Fahrstuhl*** | ***Personen*** |
| ***Stellplatzart*** | ***Duplex*** |
| ***Unterkellert*** | ***Keller*** |
| ***Abstellraum*** | |
| ***Gäste-WC*** | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| ***Geltende EnEV*** | ***Liegt bei Besichtigung vor*** |
| ***Gebäudeart*** | ***Wohngebäude*** |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Entdecken Sie das Juwel am Kaiserstuhl: Endingen - Wo Tradition und Natur aufeinandertreffen***

***Inmitten von üppigen Wäldern, sanften Hügeln und den grünen Weinbergen des Kaiserstuhls liegt das malerische Städtchen Endingen. Als staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Emmendingen im Südwesten Baden-Württembergs bietet Endingen eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Leben.***

***Die denkmalgeschützte Altstadt, geprägt von romantischen Winkeln, malerischen Gassen und historischen Brunnen, ist das Herzstück des Ortes und gilt als wahres Juwel am Kaiserstuhl. Hier wird man eingehüllt in eine Atmosphäre aus Tradition und Natur, die den Stress und die Hektik des Alltags vergessen lässt.***

***Endingen begeistert mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Vorderösterreich-Museum im Üsenberger Hof, dem Zunftstüble im Torli und dem Heimatmuseum, die Einblicke in die Geschichte des Ortes bieten. Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den gemütlichen Restaurants und Weinstuben, in denen Köche und Winzer erlesene Gerichte und Weine servieren.***

***Der Kaiserstuhl, als sonnenreichstes Gebiet Deutschlands bekannt, begeistert mit duftenden Obstanlagen, farbenfrohen Kirschblüten und malerischen Herbstwäldern. Die natürliche Schönheit und Lebendigkeit der Region ist jeden Tag aufs Neue spürbar.***

***Endingen bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung über den Autobahnanschluss A5 mit Verbindungen nach Karlsruhe und Basel. Der Bahnhof, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Bus- und Bahnverbindungen zu den Regionalzentren Freiburg und Offenburg. Auch der internationale Flughafen in Basel ist bequem zu erreichen.***

***Die herausragende Lebensqualität, das reiche kulturelle Angebot und die vorzügliche Kulinarik machen Endingen zu einem begehrten Wohnort mit steigender Nachfrage nach Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Welt von Endingen und lassen Sie sich von ihrer Schönheit verzaubern.***

## *Objektbeschreibung*

***Treten Sie ein in eine Welt des Komforts und der Eleganz und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser provisionsfreien 4-Zimmer-Wohnung, die einzigartigen Luxus und unvergleichlichen Komfort bietet.***

***Willkommen im Herzen modernen Wohnens! Betreten Sie den großzügigen Wohn- und Essbereich, der mit seinem offenen Grundriss und den stilvollen Details zum Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihre persönlichen Einrichtungsträume wahr werden lassen und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten genießen.***

***Die voll ausgestattete Küche ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und besticht durch hochwertige Geräte sowie edle Oberflächen. Hier wird Kochen zum Vergnügen und gemeinsame Mahlzeiten zu einem kulinarischen Erlebnis.***

***Die drei geräumigen Schlafzimmer bieten Ihnen Rückzugsorte der Ruhe und Entspannung. Genießen Sie erholsame Nächte und lassen Sie sich von der behaglichen Atmosphäre dieser Räume verzaubern.***

***Das stilvolle Badezimmer lädt mit einer luxuriösen Badewanne und modernen Armaturen zum Entspannen ein. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort und Funktionalität im Alltag.***

***Der großzügige Balkon bietet Ihnen einen herrlichen Rückzugsort im Freien, um die frische Luft zu genießen und den Ausblick auf die Umgebung zu bewundern. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und die Seele baumeln lassen.***

***Das Projekt wird von dem renommierten Unternehmen Eichner Bau GmbH in Lahr als Generalunternehmer realisiert, das seit 1919 seine Kompetenz im Bauwesen unter Beweis stellt. Mit 105 Jahren Erfahrung ist Eichner Bau der perfekte und zuverlässige Partner in allen Angelegenheiten rund um den Bau.***

***Diese provisionsfreie 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau und vereint Eleganz mit Funktionalität in perfekter Harmonie. Erleben Sie Luxus pur und sichern Sie sich noch heute Ihren ganz persönlichen Wohntraum!***

## *Ausstattung*

***Fußbodenheizung***
***Türsprechanlage mit Videofunktion***
***Abstellraum***
***Balkon***
***Fliesenboden***
***Gäste-WC***
***Keller***
***Parkettboden***
***Personenaufzug***
***Tiefgarage***

## *Sonstiges*

***Entdecken Sie noch heute das ausführliche Exposé für die letzten verfügbaren Wohnungen in diesem außergewöhnlichen Neubauprojekt im Herzen des Kaiserstuhls!***

***Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen der Region.***

***Das Projekt wird von dem renommierten Unternehmen Eichner Bau GmbH in Lahr als Generalunternehmer realisiert, das seit 1919 seine Kompetenz im Bauwesen unter Beweis stellt. Mit 105 Jahren Erfahrung ist Eichner Bau der perfekte und zuverlässige Partner in allen Angelegenheiten rund um den Bau.***








Sopro
Sopro











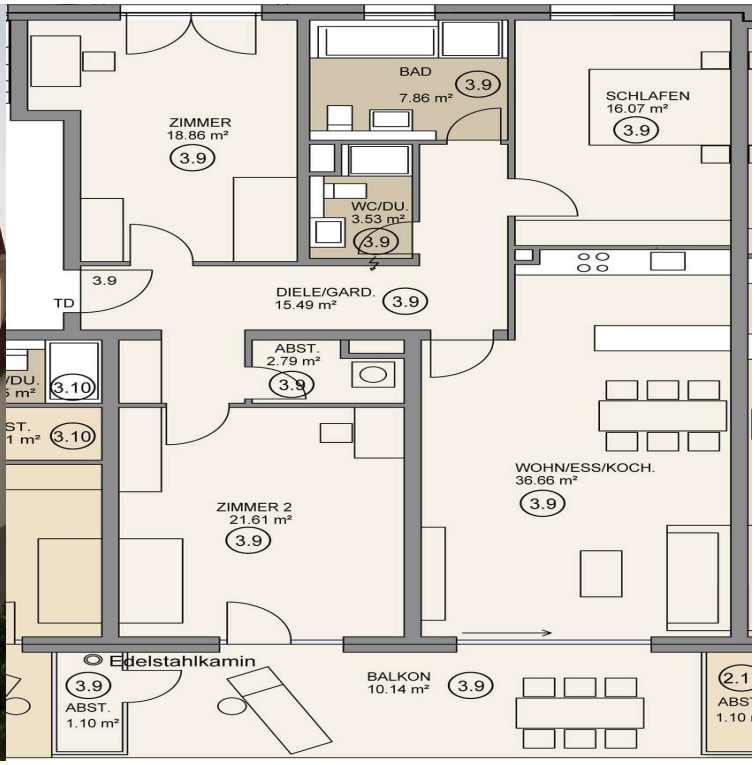


**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
*Tel: 06734 - 4973573* | *info@pcservice-voll.de*
*Media-Store.net*








BAD
7.86 m²
3.9
SCHLAFEN
16.07 m²
3.9
ZIMMER
18.86 m²
3.9
WC/DU.
3.53 m²
3.9
3.9
TD
DIELE/GARD.
15.49 m²
3.9
ABST.
2.79 m²
3.9
3.10
3.10
WOHN/ESS/KOCH.
36.66 m²
3.9
ZIMMER 2
21.61 m²
3.9
Edelstahlkamin
3.9
ABST.
1.10 m²
BALKON
10.14 m²
3.9


TIEFGARAGE
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.13
4.12
4.11
4.10
4.9
4.8
4.7