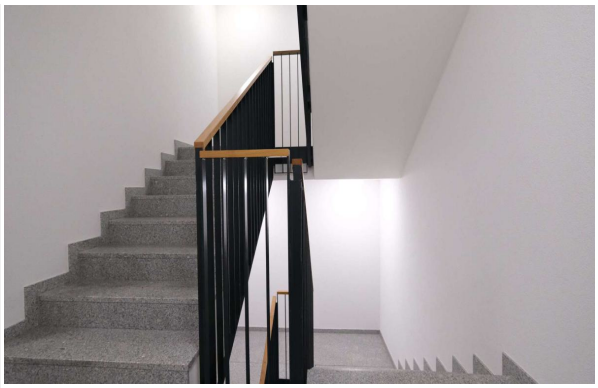
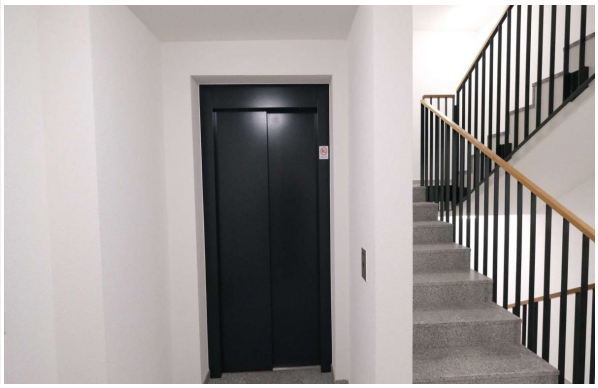






Objektnummer 4#4GtKkR

Freiburg - Neuwertige 2- Zimmer Wohnung in innenstadtnaher Lage

Eckdaten

Wohnfläche	***47,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2018***
Zustand	***Neuwertig***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Küche	***Einbauküche***
Fahrstuhl	***Personen***
Barrierefrei	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Energiebedarf	***48.6***
Energieeffizienzklasse	***A***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Habsburgerstraße ist die direkte Verbindung zwischen dem Stadtteil Freiburg-Herdern und der Innenstadt. Sie verläuft direkt in die Fußgängerzone mit ihrer Haupteinkaufsstraße, der Kaiser-Joseph-Straße welche zu Fuß in ca. 12 min zu erreichen ist. Auf der Habsburgerstraße selbst bzw. in näherer Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenste Dienstleistungsangebote sowie Cafés und Restaurants die zum Verweilen einladen. Darüber hinaus besteht ein breites Angebot an Allgemein- und Fachärzten.

Lage Freiburg im Breisgau im Herzen Europas- Die süddeutsche Universitätsstadt mit mediterranem Charme, liegt im Dreiländereck Deutschland Frankreich Schweiz am südlichen Oberrhein und ist nach Stuttgart, Mannheim und Karlsruhe die viertgrößte Stadt in Baden-Württemberg. Sie ist seit jeher dank ihrer Lage im Zentrum Europas eine Stadt der Begegnung. Freiburg ist Dreh- und Angelpunkt des Südwestens. Das angenehme Klima und die reizvolle Umgebung inmitten des Schwarzwaldes begeistern Einwohner wie Besucher der Stadt. In Freiburg leben rund 220.000 Einwohner, davon ca. 30.000 Studentinnen und Studenten der Albert-Ludwigs-Universität, der Fachhochschulen und der Pädagogischen Hochschule. Über die B3 und B31/B31a ist Freiburg sehr gut an die Autobahnen A5 im Westen und A81 im Osten angebunden, sodass zum Beispiel auch Karlsruhe und Stuttgart sowie Heidelberg mit dem Auto schnell zu erreichen sind. Das ICE- und Güterschienennetz sowie die gute Erreichbarkeit der Flughäfen Euro Airport Basel-Mulhouse-Freiburg (ca. 70 km) und Baden-Airpark (ca. 100 km) ergänzen die Mobilität. Die hohe Lebensqualität und die wachsende Wirtschaft steigern die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Objektbeschreibung

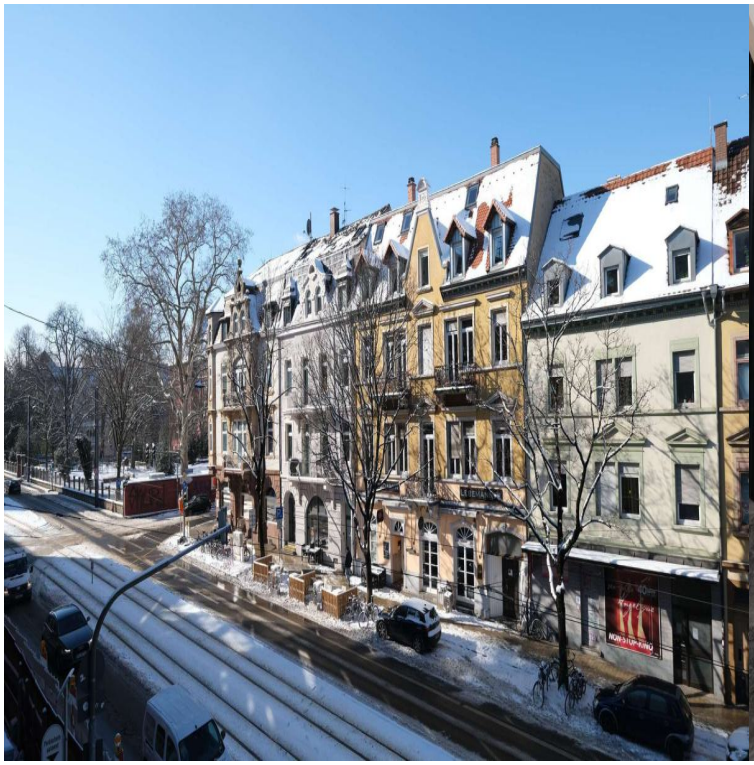
Diese elegante 2- Zimmer Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Freiburg, auf der Habsburgerstraße. Hier kann ganz bequem auf das Auto verzichtet werden. In unmittelbarer Nähe, nur wenige Schritte, befinden sich Bäckereien, Restaurants, Apotheke, Supermarkt, Poststelle und die Straßenbahnhaltestelle. Auch die Freiburger Innenstadt ist in ca. 10 min zu Fuß erreichbar.

Die helle und offene Wohnung befindet sich in einem 2018 erbauten Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 47 m², welche sich auf zwei Zimmer verteilt. Im Inneren hält Ihr neues Zuhause alles bereit, was anspruchsvolle Eigentümer sich wünschen, um zeitgemäß zu wohnen.

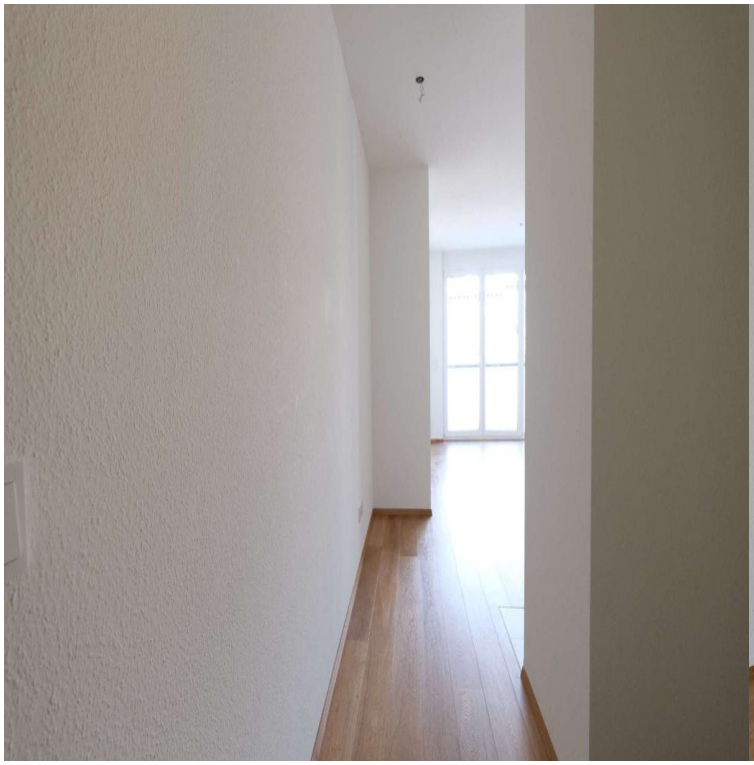
Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

- Bodenbelag in Wohn- und Schlafzimmer Holzparkett Eiche (Landhausdiele)
- Bodenbelag in Küche und Wohnzimmer mit großformatigen, modernen Fliesen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Belag des Balkons aus witterungsbeständigen Cumaru-Dielen
- Badezimmer mit WC, Waschbecken und bodeneben gefliest Dusche mit einer Duschkabine aus Echtglas
- Elektro-Handtuchheizkörper
- Moderne Einbauküche
- Kunststofffenster
- Alle Fenster mit elektrischen Rollläden
- Wohnungstüre mit 3-fach-Verriegelung und Spion
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug
- Kellerabteil
- Fahrradraum zur gemeinsamen Nutzung
- Trockenraum





















Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

