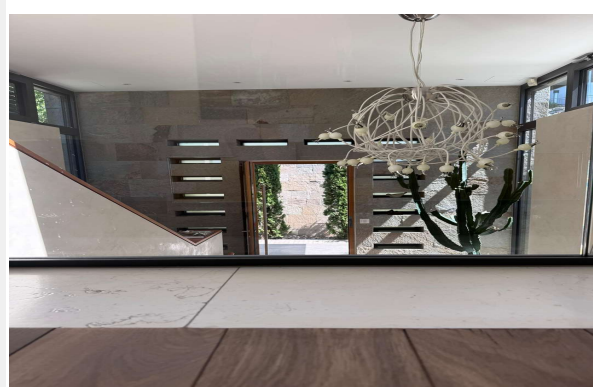




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 5782056

Freiburg im Breisgau - EIN ANWESEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE EXKLSUIVE VILLA AUF DEM LORETTOBERG

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kaufpreis
Provision
Courtagehinweis

6.000.000,00 €
3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.
Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen. Der Eigentümer der zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen über die Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zurechnung vorbehalten. Im Erfolgsfall zahlt der Käufer an die BOREAS Immobilien GmbH eine Provision in Höhe von 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Kaufpreis ist notariell beurkundeten Kaufpreis und ist mit Abschluss des Kaufvertrages fällig. Dieses Exposé stellt eine unverbindliche Vorinformation dar. Es ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen gelten.

Wohnfläche
Grundstücksfläche
Anzahl Zimmer
Anzahl Schlafzimmer
Anzahl Badezimmer
Anzahl Stellplätze
Anzahl Balkone
Zustand
Ausstattungskategorie
Bad
Küche
Bodenart
Stellplatzart
Gartennutzung
Sauna
Swimmingpool
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

429,3 m²
880,0 m²
7,0
4,0
3,0
3,0
1,0
Neuwertig
Luxus
Dusche, Wanne, Fenster
Einbauküche
Dielen, Stein, Fliesen
Garage

Keller

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Freiburg im Breisgau zählt seit Jahren zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten Deutschlands. Die südlichste Großstadt des Landes verbindet auf einzigartige Weise urbanes Lebensgefühl, höchste Lebensqualität und unmittelbare Naturnähe zum Schwarzwald. Die sonnenverwöhnte Universitätsstadt genießt international einen exzellenten Ruf – geprägt durch ihre historische Altstadt, eine nachhaltige Stadtentwicklung, renommierte Forschungseinrichtungen sowie eine außergewöhnlich hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Insbesondere für Käufer aus der Schweiz und dem Raum Basel gilt Freiburg seit langem als äußerst attraktiver Wohnstandort. Die hervorragende grenzüberschreitende Anbindung ermöglicht eine schnelle und komfortable Erreichbarkeit Basels sowohl mit dem Pkw als auch mit der Bahn. Die Zugverbindung von Freiburg in Richtung Basel zählt zu den wichtigsten Achsen der trinationalen Region und bietet regelmäßige Direkt- und Schnellverbindungen. Die Fahrzeit zwischen Freiburg und Basel beträgt je nach Verbindung lediglich ca. 35 bis 45 Minuten.

Der Lorettoberg zählt innerhalb Freiburgs zu den exklusivsten und prestigeträchtigsten Wohnlagen der Stadt. Historische Villenanwesen, repräsentative Architektur, großzügige Grundstücke sowie eine außergewöhnlich ruhige und grüne Umgebung prägen dieses seltene Wohnumfeld. Die erhöhte Lage bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität – nur wenige Minuten von der Freiburger Innenstadt entfernt. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, urbaner Infrastruktur und internationaler Erreichbarkeit macht den Lorettoberg zu einer absoluten Ausnahmeadresse im süddeutschen Raum.

Die Immobilie befindet sich in privilegierter Höhenlage am renommierten Lorettoberg im beliebten Stadtteil Wiehre – einer der traditionsreichsten und wertstabilsten Wohnadressen Freiburgs. Das direkte Umfeld ist geprägt von eleganten Villen, stilvollen Altbauten, parkähnlichen Grundstücken sowie altem Baumbestand und vermittelt ein außergewöhnlich ruhiges, diskretes und gehobenes Wohnambiente. Der Lorettoberg selbst gilt als eines der exklusivsten Wohnquartiere Freiburgs. Die besondere Topografie schafft eine seltene Kombination aus naturnaher Zurückgezogenheit und unmittelbarer Stadtnähe. Spazier- und Waldwege beginnen praktisch vor der Haustür und führen direkt in die weitläufigen Naherholungsgebiete des Schwarzwalds. Gleichzeitig erreicht man die Freiburger Innenstadt, die historische Altstadt sowie sämtliche urbanen Einrichtungen innerhalb weniger Fahrminuten. Das gastronomische Angebot der angrenzenden Wiehre zählt zu den attraktivsten der Stadt. Hochwertige Restaurants, charmante Cafés, Feinkostgeschäfte sowie individuelle Boutiquen prägen das Umfeld und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts. Internationale Schulen, renommierte Bildungseinrichtungen und medizinische Versorgung befinden sich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

ebenfalls in komfortabler Reichweite.

Die infrastrukturelle Anbindung ist hervorragend:

Freiburger Innenstadt: ca. 8 Fahrminuten

Freiburg Hauptbahnhof: ca. 10 Fahrminuten

Basel: ca. 45–55 Minuten mit dem Pkw

Basel Badischer Bahnhof: ab ca. 37 Minuten per Bahn erreichbar

EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg: ca. 50 Fahrminuten

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs: ca. 3–5 Minuten

Straßenbahn- und ÖPNV-Anbindung: wenige Minuten entfernt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa vereint repräsentative Architektur, beeindruckende Großzügigkeit und ein Höchstmaß an Privatsphäre in einzigartiger Weise. Auf insgesamt drei Geschossen bietet die Immobilie eine Gesamtwohnfläche von ca. 429,32 m² und erfüllt höchste Ansprüche an exklusives Wohnen, Komfort und Lifestyle.

Bereits beim Betreten des Hauses eröffnet sich ein repräsentatives Wohnambiente mit großzügigen Raumdimensionen, lichtdurchfluteten Bereichen und fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenraum. Die weitläufigen Wohn- und Aufenthaltsbereiche überzeugen durch ihre Offenheit, hochwertige Architektur und ein außergewöhnliches Gefühl von Ruhe und Freiheit.

Das Herzstück der Villa bildet der beeindruckende Wohnbereich mit großzügigen Fensterfronten und direktem Zugang zu den weitläufigen Sonnenterrassen. Von nahezu allen Ebenen der Immobilie genießen Sie einen spektakulären, unverbaubaren Panoramablick über Freiburg bis hin zu den Vogesen in Frankreich. Durch die besondere Höhenlage und die umliegende Bebauungssituation bleibt dieser einmalige Ausblick dauerhaft erhalten. Die großzügigen Terrassenflächen schaffen eine außergewöhnliche Aufenthaltsqualität und bieten den ganzen Tag über Sonne, Ruhe und absolute Privatsphäre. Das Anwesen ist vollständig abgeschirmt und von außen nahezu uneinsehbar — ein seltenes Maß an Diskretion und Exklusivität, das selbst in Premiumlagen kaum zu finden ist. Kein direkter Nachbar gewährt Einblick in die privaten Wohn- und Außenbereiche der Villa.

Die offene Architektur sowie die bodentiefen Fensterflächen sorgen im gesamten Haus für ein außergewöhnlich helles und freundliches Wohngefühl. Von nahezu jedem Raum eröffnet sich ein beeindruckender Blick ins Grüne oder über die Stadtlandschaft Freiburgs. Der großzügige Wohn- und Essbereich wird durch eine hochwertige offene Küche ergänzt, die modernste Ansprüche an Design und Funktionalität erfüllt. Zusätzlich verfügt die Villa über eine separate Anrichteküche, die ideal für stilvolle Empfänge, anspruchsvolle Dinner-Abende oder professionelles Catering genutzt werden kann und den repräsentativen Charakter der Immobilie zusätzlich unterstreicht. Das Dachgeschoss beherbergt mehrere großzügige Schlafzimmer- und Ruhezugsbereiche sowie exklusive Terrassen- und Balkonflächen. Die offene Galerie verleiht dieser Ebene zusätzliche architektonische Eleganz und unterstreicht das großzügige Raumgefühl der Immobilie.

Ein besonderes Highlight befindet sich im Untergeschoss der Villa: Der exklusive Wellness- und Freizeitbereich mit Indoorpool, Sauna sowie eigenem Fitnessbereich schafft eine private Wohlfühlwelt auf höchstem Niveau.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine separate Einliegerwohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche, die sich ideal für Gäste, Familienangehörige, Personal oder als unabhängiger Wohn- und Arbeitsbereich eignet.

Der großzügige Gartenbereich fügt sich harmonisch in das Gesamtbild des Anwesens ein und bietet zahlreiche Ruhezugsorte in absolut ruhiger und privater Atmosphäre. Die Verbindung aus repräsentativer Architektur, spektakulären Ausblicken, maximaler Privatsphäre und außergewöhnlicher Wohnqualität macht diese Villa zu einer absoluten Rarität im Premiumsegment. Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Garage mit Platz für zwei bis drei Fahrzeuge.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

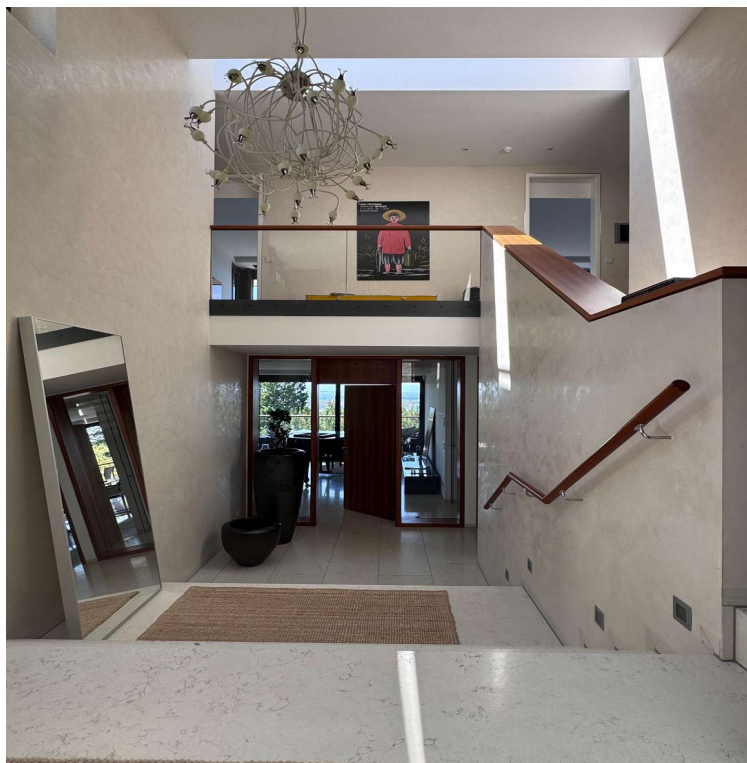
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

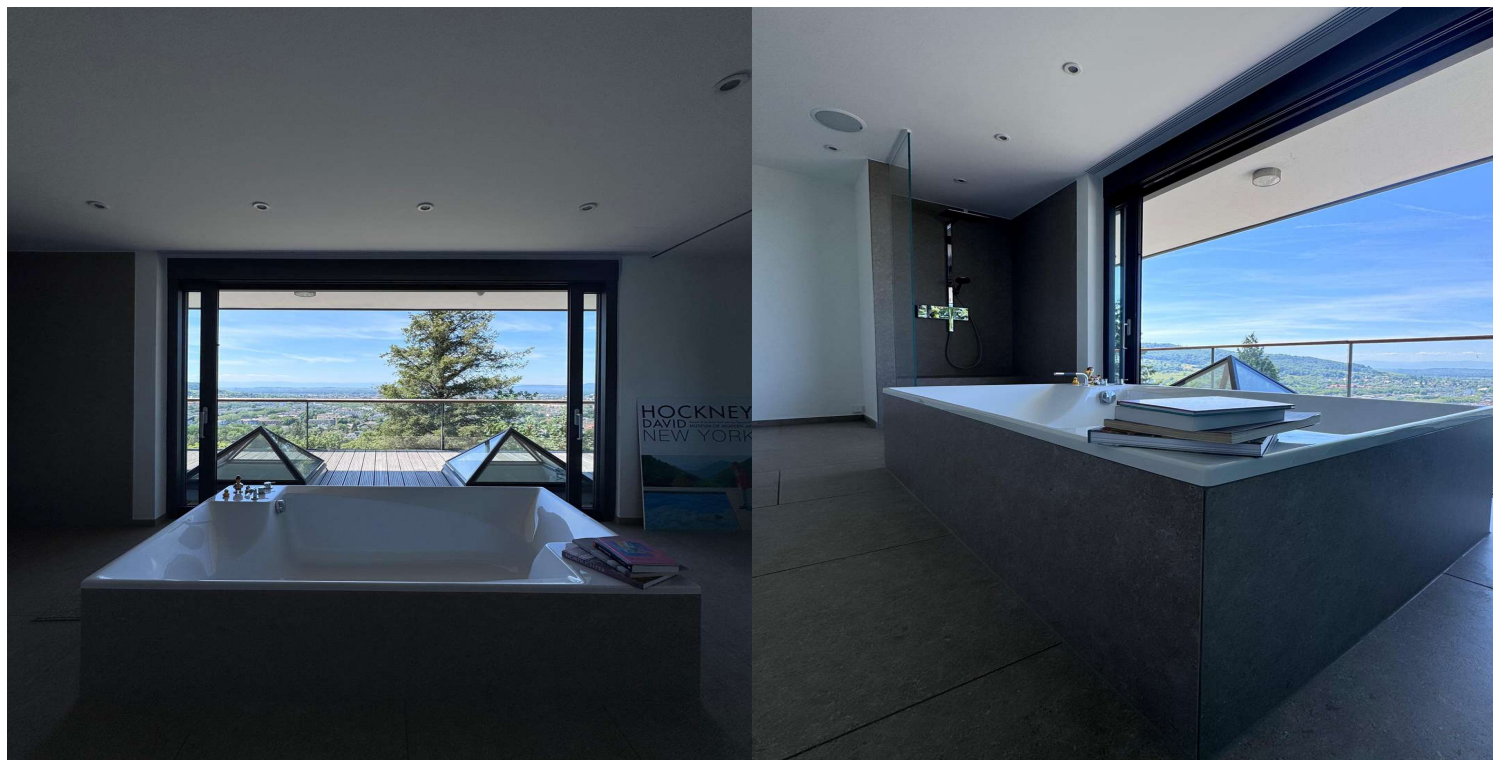
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

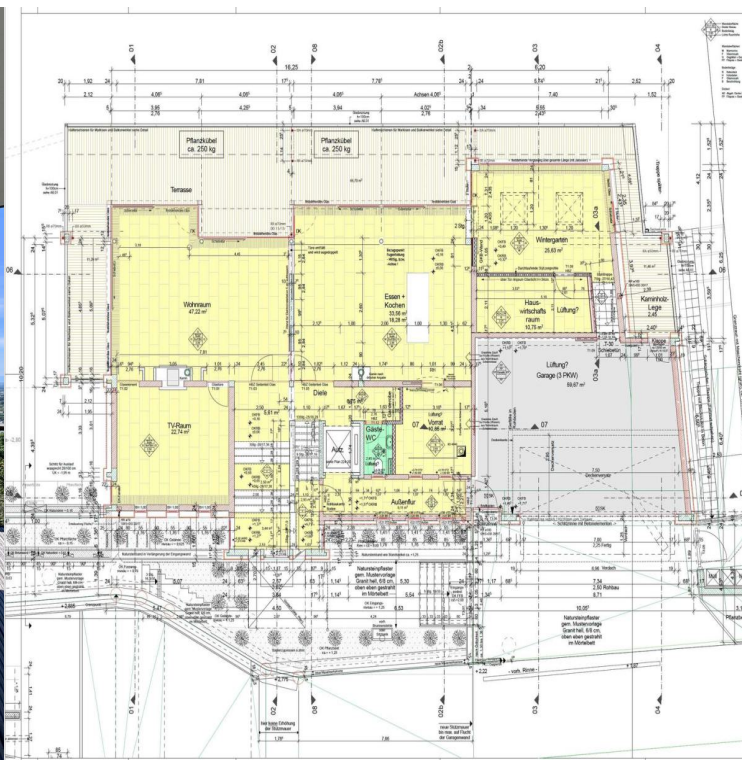
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



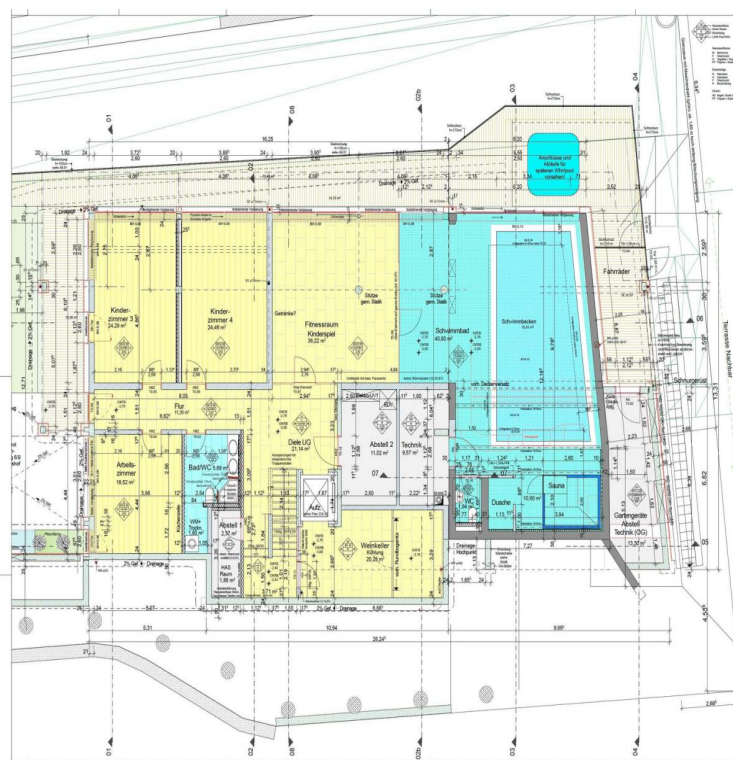
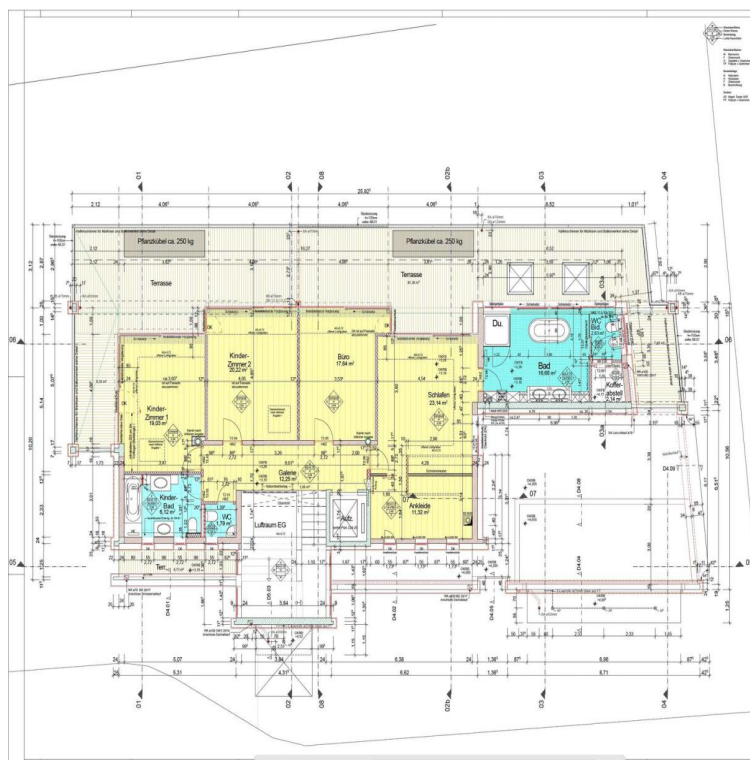
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)