



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer WE Lux 3 (3.5)

Freiburg - WE Lux 3 /// Exklusive 4-Zimmer-Penthousewohnung über der Stadt (WE 3.5)

Eckdaten

Kaufpreis

2.304.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	159,5 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Dielen, Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

In reiner Naturlage von Freiburg-Herders, dort wo Stadt und Landschaft sanft ineinanderfließen, entsteht TreZén.

Wer in Herders lebt, spürt diese Nähe auf besondere Weise. Der Stadtteil liegt nördlich der Altstadt – nah genug, um mitten im Freiburger Leben zu sein, und doch umgeben von Ruhe und viel Grün. Herders verbindet Stadt und Natur auf ideale Weise: kurze Wege, klare Luft und das gute Gefühl, angekommen zu sein. Hier fehlt es an nichts – Einkaufsmöglichkeiten, kleine Läden, Cafés und Dienstleister liegen vor der Haustür. Der Alltag funktioniert mühelos, das Leben fühlt sich leicht an.

Manchmal fühlt es sich an, als müsste man gar nicht weg – alles, was wir im Alltag brauchen, liegt so nah. Freiburg zeigt sich in stillen Straßen, charmanten Cafés und in den Alleen, die den Rhythmus der Jahreszeiten spiegeln. Diese Stadt funktioniert einfach – verlässlich und lebenswert, wie ein guter Freund, auf den man sich verlassen kann.

Wenn der Alltag eine Pause braucht, liegt die Hebsackwiese nur wenige Schritte entfernt – eine grüne Oase zum Spazieren, Durchatmen oder Genießen.

Und doch: Wer will, ist auch schnell woanders – am Rhein, in Basel oder Frankfurt. Aber meist bleiben wir hier. Weil das Gefühl, hier zu leben, schwer zu übertreffen ist: verwurzelt und zugleich frei.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Diese exklusive 4-Zimmer-Penthousewohnung im Haus LUX mit ca. 160 m² Wohnfläche vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und ein außergewöhnliches Wohngefühl auf höchstem Niveau. Lichtdurchflutete Räume, klare Architektur und eine beeindruckende Dachterrasse machen diese Wohnung zu etwas ganz Besonderem.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Penthouses. Großzügige Fensterflächen schaffen eine helle, einladende Atmosphäre und unterstreichen die Weite des Raumes. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die weitläufige Dachterrasse, die als zusätzlicher Lebensraum unter freiem Himmel dient – ideal für entspannte Stunden, stilvolle Abende oder sonnige Rückzugsmomente mit Ausblick.

Neben dem Wohnbereich stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden können. Das hochwertig ausgestattete Badezimmer überzeugt durch modernes Design und elegante Materialien, ergänzt durch ein weiteres Badezimmer.

Zusätzlichen Komfort bieten ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung, ein separater Lagerraum im 1. Obergeschoss sowie ein weiteres Kellerabteil.

Ausstattung

Moderne Ausstattung - durchdachte Lösung für hochwertigen Wohnkomfort

- *Hochwertiges Echtholzparkett in Eiche in allen Wohn- und Schlafräumen*
- *Großformatige Feinsteinzeugfliesen in Bädern, WCs und Abstellräumen*
- *Exklusive Design-Sanitäreobjekte namhafter Hersteller wie Duravit, Gessi, Hansgrohe, Kaldewei und Vitra*
- *Dreifachverglaste Fenster mit Jalousien und Rollläden für optimalen Wärme- und Schallschutz*
- *Energieeffiziente Bauweise nach KfW-40 QNG-Standard – für nachhaltig niedrige Energiekosten*
- *Photovoltaikanlage auf dem Dach zur umweltfreundlichen Stromerzeugung*
- *... und vieles mehr*

Sonstiges

FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung – im Sinne eines „Rundum-sorglos-Pakets“. Unser erfahrener Finanzierungspartner berät Sie kostenfrei und individuell unter Berücksichtigung aktueller Fördermöglichkeiten, beispielsweise eines KfW-Darlehens von bis zu 150.000 €.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

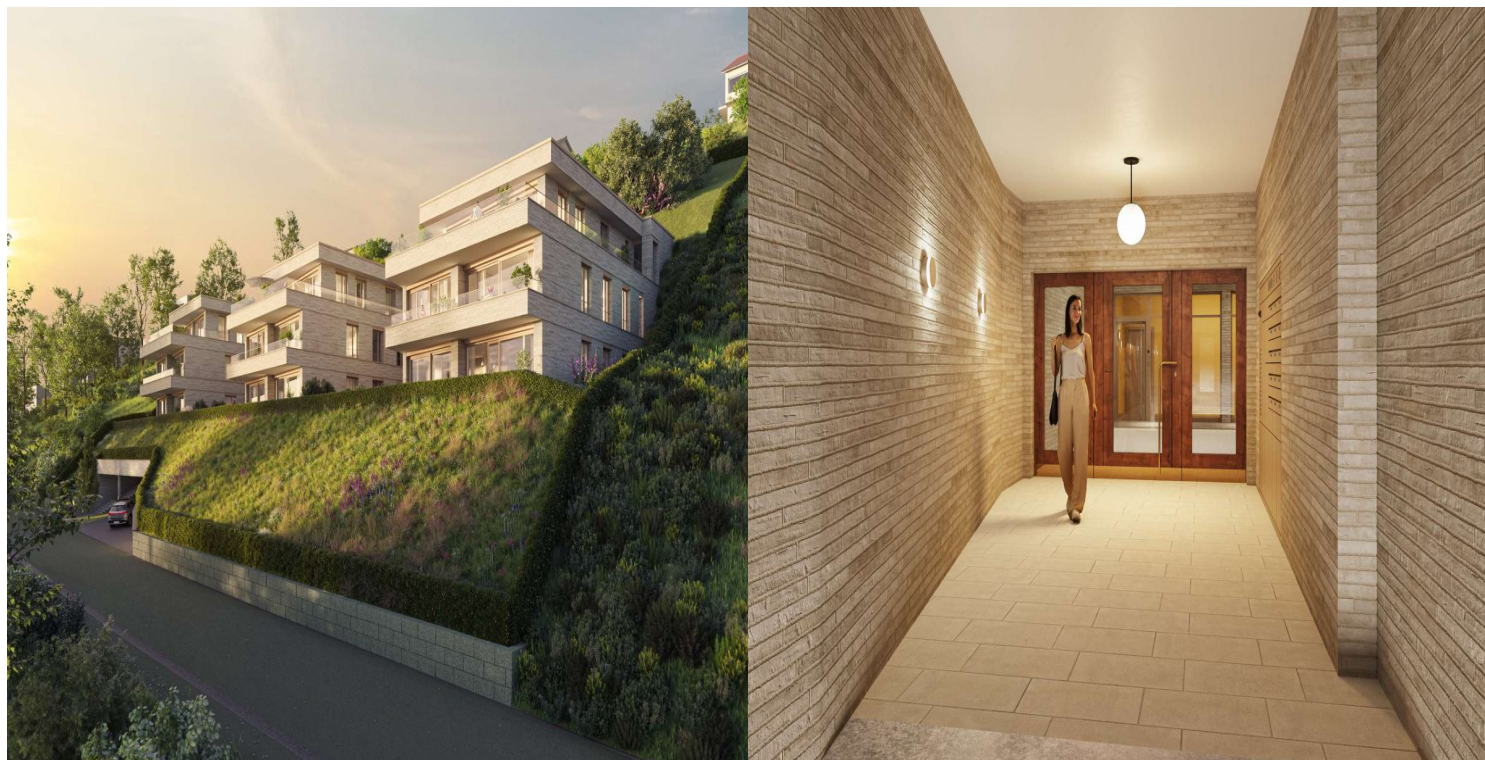
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Haus Lux Wohnung 3

Penthouse | 4-Zimmer-Wohnung | ca. 180 m²

Kochen/Essen	24,82 m²
Wohnen	15,82 m²
Schlafen	19,97 m²
Zimmer 1	13,78 m²
Zimmer 2	15,34 m²
Bad 1	12,51 m²
Bad 2	3,70 m²
Flur	11,60 m²
Abstelln	2,34 m²
Dachterrasse (79,52 m² x 30%)	23,76 m²
Gesamt	159,53 m²

Sonstige Flächen:
Lagerraum 13,29 m²



Ansicht frontal, aus Süden



Ansicht von oben

HIMMEL
FREIHEIT
LICHT

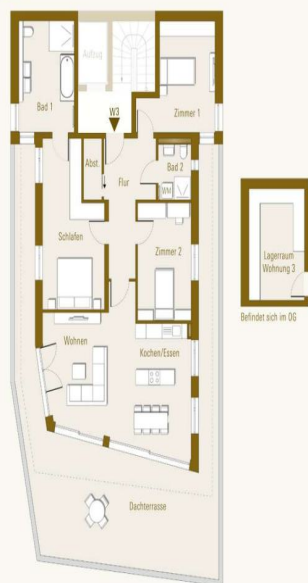
Ganz oben entfaltet sich ein Lebensgefühl, das verneigen sucht. Kein Dach mehr über Ihnen – nur Himmel und Sonne. Der spektakuläre Blick erstreckt sich über Freiburg hinweg bis zu den Vogesen in Frankreich und verleiht jedem Tag einen besonderen Rahmen.

Auf rund 180 Quadratmetern entfaltet die 4-Zimmer-Penthousewohnung ein Wohnenerlebnis voller Großzügigkeit und Ruhe. Lichtdurchflaute Räume verleihen der hochwertigen Ausstattung eine zusätzliche Dimension von Luxus. Hier oben genießt man ungestörte Freiheit – innen wie außen.

Die große Dachterrasse wird zum privaten Lagerplatz über der Stadt: ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Verweilen. Wer hier lebt, möchte eigentlich gar nicht mehr weg.



Haus Lux



Befindet sich im OG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)