



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer WE Tara 2 (1.3+1.4)

Freiburg - WE Tara 2 /// 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Freiburg-Herden (WE 1.3+1.4)

Eckdaten

Kaufpreis

2.185.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Dielen, Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In reiner Naturlage von Freiburg-Herders, dort wo Stadt und Landschaft sanft ineinanderfließen, entsteht TreZén.

Wer in Herders lebt, spürt diese Nähe auf besondere Weise. Der Stadtteil liegt nördlich der Altstadt – nah genug, um mitten im Freiburger Leben zu sein, und doch umgeben von Ruhe und viel Grün. Herders verbindet Stadt und Natur auf ideale Weise: kurze Wege, klare Luft und das gute Gefühl, angekommen zu sein. Hier fehlt es an nichts – Einkaufsmöglichkeiten, kleine Läden, Cafés und Dienstleister liegen vor der Haustür. Der Alltag funktioniert mühelos, das Leben fühlt sich leicht an.

Manchmal fühlt es sich an, als müsste man gar nicht weg – alles, was wir im Alltag brauchen, liegt so nah. Freiburg zeigt sich in stillen Straßen, charmanten Cafés und in den Alleen, die den Rhythmus der Jahreszeiten spiegeln. Diese Stadt funktioniert einfach – verlässlich und lebenswert, wie ein guter Freund, auf den man sich verlassen kann.

Wenn der Alltag eine Pause braucht, liegt die Hebsackwiese nur wenige Schritte entfernt – eine grüne Oase zum Spazieren, Durchatmen oder Genießen.

Und doch: Wer will, ist auch schnell woanders – am Rhein, in Basel oder Frankfurt. Aber meist bleiben wir hier. Weil das Gefühl, hier zu leben, schwer zu übertreffen ist: verwurzelt und zugleich frei.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 160 m² Wohnfläche im Obergeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen großzügigen Balkon, der den Wohnbereich harmonisch erweitert.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für Familie und Gäste. Bodentiefe Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente und ermöglichen den direkten Zugang zum Balkon – ein wunderbarer Ort für das Frühstück in der Morgensonne oder entspannte Abendstunden.

Drei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Das stilvolle Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung wird durch ein separates Gäste-WC ergänzt. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein separater Lagerraum außerhalb der Wohnung bieten zusätzlichen Komfort.

Dank moderner, energieeffizienter Bauweise und hochwertiger Ausstattung genießen Sie hier zeitgemäßen Wohnkomfort auf hohem Niveau. Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare mit Homeoffice-Bedarf oder Kapitalanleger, die in eine wertbeständige Immobilie investieren möchten.

Ausstattung

Moderne Ausstattung - durchdachte Lösung für hochwertigen Wohnkomfort

- *Hochwertiges Echtholzparkett in Eiche in allen Wohn- und Schlafräumen*
- *Großformatige Feinsteinzeugfliesen in Bädern, WCs und Abstellräumen*
- *Exklusive Design-Sanitärobjekte namhafter Hersteller wie Duravit, Gessi, Hansgrohe, Kaldewei und Vitra*
- *Dreifachverglaste Fenster mit Jalousien und Rollläden für optimalen Wärme- und Schallschutz*
- *Energieeffiziente Bauweise nach KfW-40 QNG-Standard – für nachhaltig niedrige Energiekosten*
- *Photovoltaikanlage auf dem Dach zur umweltfreundlichen Stromerzeugung*
- *... und vieles mehr*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

VOLLE FLEXIBILITÄT!

Es besteht die Möglichkeit, die 4-Zimmer-Einheit, in zwei separate 3-Zimmer-Wohneinheiten aufzuteilen (WE 1.3 + 1.4)

FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung – im Sinne eines „Rundum-sorglos-Pakets“. Unser erfahrener Finanzierungspartner berät Sie kostenfrei und individuell unter Berücksichtigung aktueller Fördermöglichkeiten, beispielsweise eines KfW-Darlehens von bis zu 150.000 €.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

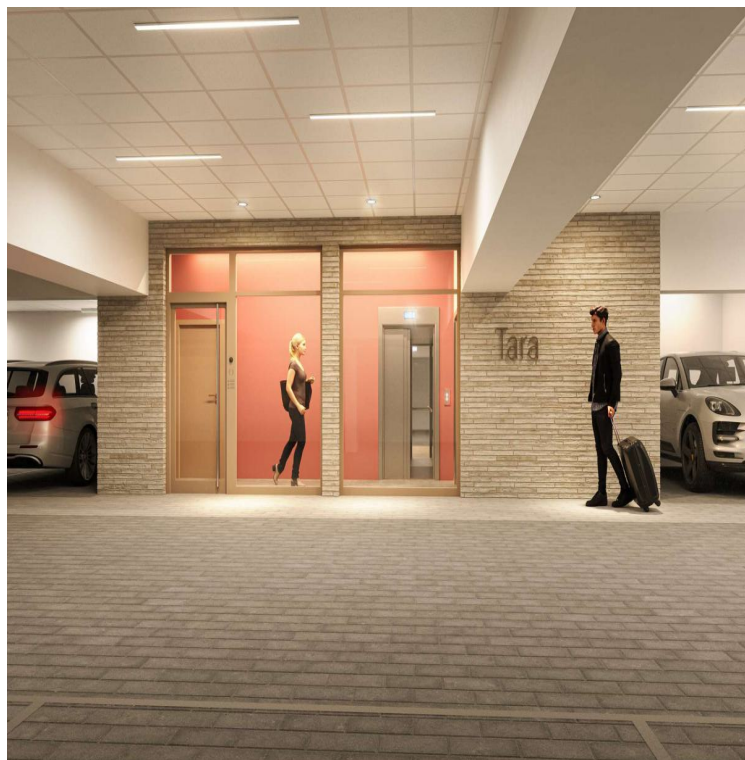
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

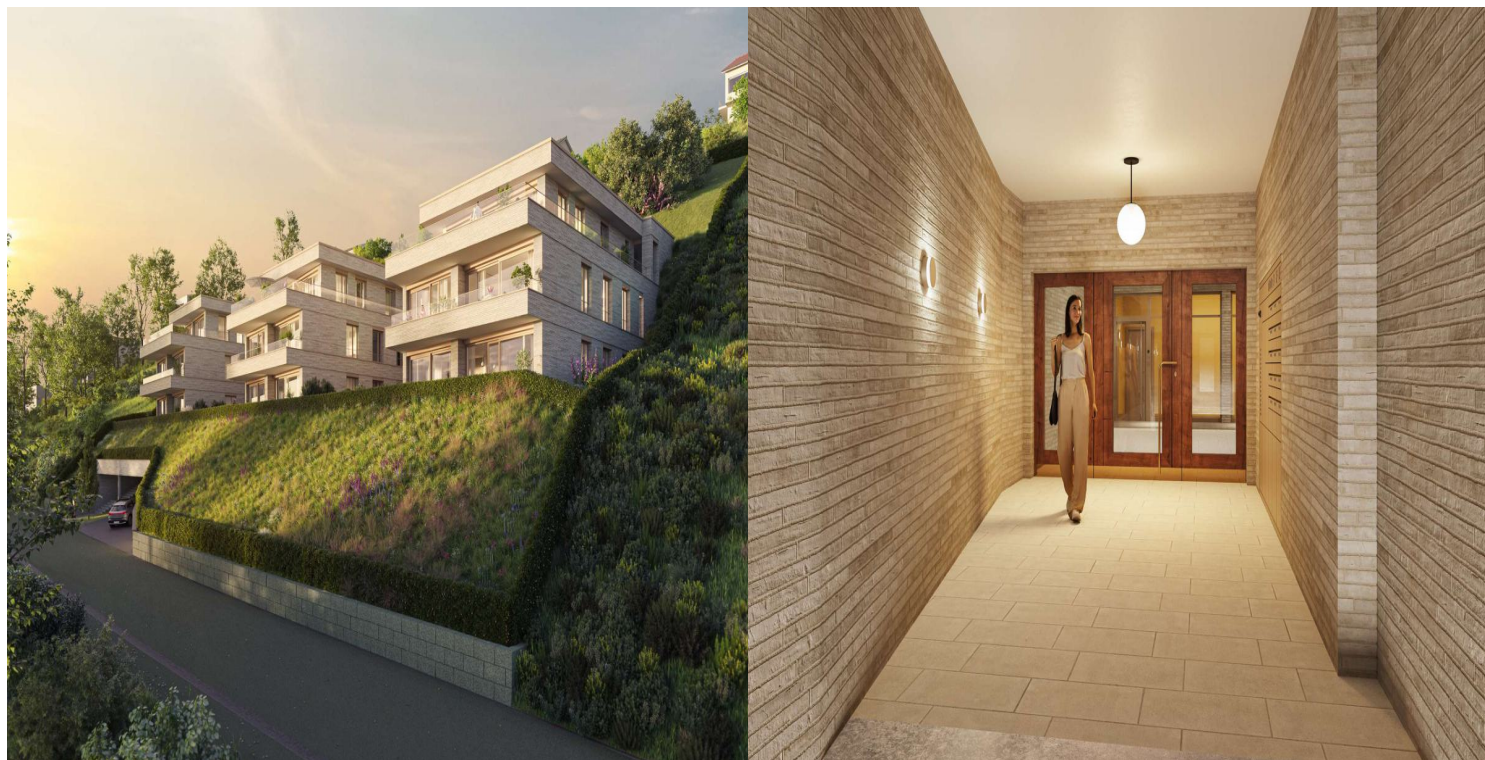
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Haus Tara

Wohnung 1.3

Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 76 m²

Wohnen/Kochen	25,37 m ²
Schlafen	14,20 m ²
Zimmer	11,33 m ²
Bad	5,06 m ²
WC	1,23 m ²
Diele	14,30 m ²
Balkon (8,38 m ² x 50 %)	4,19 m ²
Gesamt	75,67 m²

Sonstige Flächen:
Lagerraum 5,38 m²



Ansicht frontal, aus Süden



Ansicht von oben



Haus Tara



RAUM LEBEN MÖGLICHKEITEN

Hier findet jedes Bedürfnis seinen Platz – gleichzeitig und ohne Kompromisse. Ob leistungsfähige Familienkitchen, konzentriertes Arbeiten oder ruhige Rückzugsorte. Auf 160 Quadratmetern entfaltet das Obergeschoss eine Raumgröße, die Individualität und Miteinander mühelos vereint.

Vier großzügig geschnittene Zimmer schaffen klare Strukturen und viel Luft zum Atmen. Offene Wohnbereiche laden zum Zusammenleben ein, während separate Rückzugsdäume dafür sorgen, dass jeder ungestört seinem eigenen Rhythmus folgen kann.

So entsteht ein Wohnkonzept, das Freiheit spürbar macht – für gemeinsames Leben und persönliche Entfaltung unter einem Dach mit Alltagsnähe – ein Ort, der mit Ihren Ansprüchen wächst.

Haus Tara Wohnung 2

Obergeschoss | 4-Zimmer-Wohnung | ca. 160 m²

Kochen/Essen	30,85 m ²
Wohnen	25,91 m ²
Schlafen	22,85 m ²
Zimmer 1	15,66 m ²
Zimmer 2	17,43 m ²
Bad	11,47 m ²
Du/WC	6,03 m ²
Diele	16,22 m ²
Abstellraum	2,62 m ²
Balkon (17,02 m ² x 50 %)	8,51 m ²
Gesamt	160,00 m²

Sonstige Flächen:
Lagerraum 13,51 m²



Ansicht frontal, aus Süden



Ansicht von oben



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Haus Tara

Wohnung 1.4

Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung | ca. 82 m²

Wohnen/Kochen	30,85 m ²
Schlafen	14,20 m ²
Zimmer	11,33 m ²
Bad	5,06 m ²
WC	1,23 m ²
Diele	14,31 m ²
Balkon (9,54 m ² x 50 %)	4,77 m ²
Gesamt	81,74 m²

Sonstige Flächen:
Lagerraum 4,88 m²



Ansicht frontal, aus Süden



Ansicht von oben



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)